



ИЗХ. № ПД-1502 (1)
ГР. БУРГАС 10.06.2024

ДО
Г-ЖА КАЛИНА ПЕНЕВА
ДИРЕКТОР НА
СУ „ЙОРДАН ЙОВКОВ“

НА ВАШ ИЗХ. № РД-21-459/28.05.2024 г.

КОПИЕ
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Пристрояване с нов корпус, осигуряване на достъпна среда и преконфигурация на помещенията в корпус „В“ на СУ „Йордан Йовков“ с идентификатор 07079.501.180.1, находящо се в ПИ с идентификатор 07079.501.180 по КККР на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас“, с възложител: СУ „Йордан Йовков“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1502/28.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Пристрояване с нов корпус, осигуряване на достъпна среда и преконфигурация на помещенията в корпус „В“ на СУ „Йордан Йовков“ с идентификатор 07079.501.180.1, находящо се в ПИ с идентификатор 07079.501.180 по КККР на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Издадено е Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 231/14.12.2016 г., от Главният архитект на Община Бургас.

Разрешение за строеж № 29/12.02.2019 г. за „Реконструкция на спортни площадки и играда на СУ „Йордан Йовков“ в ж. к. „Изгрев“, гр. Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за ИП за пристрояване на сграда с идентификатор 07079.501.180.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.501.180 по КККР, УПИ II-180, 181, кв. 18 по плана на ж. к. „Изгрев“, гр. Бургас.

С настоящото ИП се предвижда изграждането на 12 класни стаи, 1 СТЕМ кабинет, 1 ресурсен кабинет и 2 къта за отдих, санитарни възли, както и настилки, и благоустрояване около сградата СУ „Йордан Йовков“ в ж. к. „Изгрев“, гр. Бургас. Капацитетът на новопроектираният корпус ще е за 288 ученика. Застроената площ ще бъде 392 м², а РЗП ще е 1568 м².

С ИП се цели да се създаде гъвкавост на пространството, даваща възможност за прегрупиране според формата на работа-с цялата паралелка, на групи, по двойки, самостоятелно или в смесена система. Предвидени са единични работни места на модулен принцип, даващи възможност за оформяне на различни конфигурации на общи маси при работа по групи; мебели, като етажерки и библиотеки, за материали, пособия и книги; оборудване със съвременни технологични средства; шкафчета за връхни дрехи на учениците. Конструкцията е предвидено да бъде монолитна скелетно-гредова от стоманобетонни колони, греди и плочи. Външните стени ще са от тухли. Вертикалната комуникация ще се осъществява от стоманобетонно двураменно стълбище, отделено в самостоятелна стълбищна



клетка и асансьор. Асансьорът ще е хидравличен, без долно машинно. Покривът ще бъде плосък, със студен покрив с височина минимум 1м. Кота нула ще се запази на 14,40 м надморска височина. Общата височина на пристройката ще е 18,55 м, каквато е височината на съществуващите 4-етажни корпуси.

Вътрешното преустройство на административните кабинети, разположени на вторият етаж на корпус „В“ не засяга конструктивните елементи и фасадата на сградата. Помещенията, разположени в корпуса са кабинети на директора и на помощник-директора; учителска стая със заседателна зала; канцелария - деловодство; финансово-счетоводна служба и складово помещение. За санитарният възел не са предвидени промени. Вътрешните преградни стени от тухлени зидове ще бъдат частично премахнати. Асансьорът ще е разположен западно от главният вход на СУ „Йордан Йовков“. Той ще е хидравличен, без долно машинно. Монтираната асансьорна кабина ще позволи ползването от лица в инвалидна количка към Корпус „А“ или „Б“.

Пространство между пристройката и игрището за волейбол ще се изгради като многофункционално пространство, като се обособят кътове за учене на открито, игра, срещи и зони за отглеждане на растения. Вертикалната денивелация ще се използва за оформяне на амфитеатър за организиране на мероприятия на открито. Предвижда се рампа за хора в неравностойно положение.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /пристрояване с нов корпус, осигуряване на достъпна среда и преконфигурация на помещенията/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Пристрояване с нов корпус, осигуряване на достъпна среда и преконфигурация на помещенията в корпус „В” на СУ „Йордан Йовков” с идентификатор 07079.501.180.1, находящо се в ПИ с идентификатор 07079.501.180 по КККР на ж.к. „Изгрев”, гр. Бургас”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



