



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1505  
ГР. БУРГАС

19.06.2024

ДО  
ЖИВКО ТОНЧЕВ  
НЕЛИ ТОНЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно: Инвестиционно предложение /ИП/:** „Промяна по време на строителство на изградена вилна сграда и ограда в УПИ XII – 838, кв. 17 по плана на в. з. „Минерални бани”, гр. Бургас”, с възложители: Живко Тончев и Нели Тончева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1505/28.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна по време на строителство на изградена вилна сграда и ограда в УПИ XII – 838, кв. 17 по плана на в. з. „Минерални бани”, гр. Бургас”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № О-8/19.01.2011 г. за изграждане на вилна сграда и ограда в УПИ XII – 838, кв. 17 по плана на в. з. „Минерални бани”, гр. Бургас.

ИП е свързано с промяна по време на строителство на изградена вилна сграда и ограда в УПИ XII – 838, кв. 17 по плана на в. з. „Минерални бани”, гр. Бургас. Заявената промяна е свързана с кота корниз, която от 4,47 м ще стане 4,99 м, както и с неносещите стени в разпределението. Не се предвиждат конструктивни промени. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0.05 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със





Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /промяна по време на строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързан с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на терена,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденият план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна по време на строителство на изградена вилна сграда и ограда в УПИ XII – 838, кв. 17 по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

