



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1543 (1)

ГР. БУРГАС 10.06.2024

ДО

СТЕФАНКА НЕДЕЛЧЕВА

С. ЛЪКА,

ИВАН ВАТЕВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-116 по плана на с. Лъка, община Поморие, с цел разделяне на два нови УПИ: УПИ I-692 и УПИ XXXVI-693, кв. 23 по плана на с. Лъка, община Поморие /ПИ с проектни идентификатори 44425.501.692 и 44425.501.693 по КК/“, с възложители: СТЕФАНКА НЕДЕЛЧЕВА и ИВАН ВАТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1543/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-116 по плана на с. Лъка, община Поморие, с цел разделяне на два нови УПИ: УПИ I-692 и УПИ XXXVI-693, кв. 23 по плана на с. Лъка, община Поморие /ПИ с проектни идентификатори 44425.501.692 и 44425.501.693 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на действащ ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-116 по плана на с. Лъка, община Поморие (ПИ с идентификатор 44425.501.116 по КК на с. Лъка), с цел разделяне на имота на два нови УПИ: УПИ I-692 и УПИ XXXVI-693, кв. 23 по плана на с. Лъка, община Поморие, съответстващи на ПИ с проектни идентификатори 44425.501.692 и 44425.501.693 по КК на с. Лъка.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-116 по плана на с. Лъка, община Поморие (ПИ с идентификатор 44425.501.116 по КК на с. Лъка) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,09 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

