



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1509 (А)

ГР. БУРГАС

10.06.2024

ДО

МИНЧО ЯРЪМОВ

ГР.КАРНОБАТ

КОПИЕ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване – магазин за хранителни стоки със склад в УПИ V-2978, кв. 182 по плана на гр. Карнобат”, с възложител: Минчо Ярмов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1509/28.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – магазин за хранителни стоки със склад в УПИ V-2978, кв. 182 по плана на гр. Карнобат”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Карнобат е издал виза за проектиране на магазин за хранителни стоки със склад в УПИ V-2978, кв. 182 по плана на гр. Карнобат, при спазване на следните показатели на застрояване за устр. зона „Жм”- Пл. застр. ≤ 60%, Кинт. – 1,2, Позел. ≥40% и Н≤10 м.

ИП е свързано с изграждане на допълващо застрояване – магазин за хранителни стоки със склад в УПИ V-2978, кв. 182 по плана на гр. Карнобат. В имота има съществуваща едноетажна жилищна сграда, с площ от 56 м².

Новопредвидената сграда ще бъде на един етаж. Обособени ще бъдат търговско помещение с два склада и тоалетна към него. Складът от югоизток ще служи за зареждане. Търговското помещение ще бъде с площ 26 м², като от югозападната страна ще е свързано с битово помещение, през което ще се влиза в търговското помещение. Покривът ще е двускатен, изцяло дървен. Имотът е водоснабден. Има изградена водомерна шахта, която ще се запази. Тъй като не е налично самостоятелно водопроводно отклонение, е предвидено да се направи водовземане от съществуващ уличен водопровод ЕТ Ф80 с водовземна скоба и ПЕВП тръби Ф32.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



близко е разположена 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като в разглеждания имот е реализирано строителство, а настоящото ИП предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки със склад;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – магазин за хранителни стоки със склад в УПИ V-2978, кв. 182 по плана на гр. Карнобат“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

