



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2389 /3/

ГР. БУРГАС

10.06.2024

ДО

ВАСЯ СТАНКУЛОВА-ПЕЕВА

ГР. СОФИЯ

КОНСТАНТИН ПЕЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект: „Еднофамилна жилищна сграда със СВО и СКО“ в ПИ с идентификатор 48619.505.959 по КККР на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево“, с възложители: Вася Станкулова-Пеева и Константин Пеев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2389(2)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект: „Еднофамилна жилищна сграда със СВО и СКО“ в ПИ с идентификатор 48619.505.959 по КККР на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2389(1)/10.11.2020 г. за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-2453, кв. 84 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.959 по КК)“, с възложители: Вася Станкулова-Пеева и Константин Пеев, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Царево е издал Разрешение за строеж № 127/12.08.2022 г. за обект: „Еднофамилна жилищна сграда със сградно водопроводно отклонение (СВО) и сградно

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



канализационно отклонение (СКО) в XXIV-2453, кв. 84 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.959 по КК), общ. Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.959 по КК на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево. Предвидените промени по време на строителството засягат отворите на прозорците на кота +0,00 м и кота +2,85 м по четирите фасади на сградата. На кота +5,95 м се обособяват две нови козирки, с цел покриване на терасите на долното ниво. Покривната наклонена плоча (черупка) на кота +8,86 м ще се промени конструктивно – по одобрен проект конструкцията е стоманобетонна, а промените предвиждат тя да се изпълни от стоманена рамка, покрита с винил, като не се променя контура и наклона.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,98 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (промяна по време на строителство на сграда за която има издаденото Разрешение за строеж), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

