



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1564 (А)

ГР. БУРГАС,

10.06.2024

ДО

ИВАН ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.26 по КKKP на гр. Бургас (УПИ I-26, кв. 26 по плана на кв. Банево), община Бургас”, с възложител ИВАН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1564/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.26 по КKKP на гр. Бургас (УПИ I-26, кв. 26 по плана на кв. Банево), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.26 по КKKP на гр. Бургас (УПИ I-26, кв. 26 по плана на кв. Банево), община Бургас. Имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура на населеното място.

На основание чл. 140 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за проучване и проектиране на реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда в УПИ I-26, кв. 26 по плана на кв. Банево, при спазване на следните показатели за застрояване: Пзастр. ≤ 30%, Кинт. – 1,0, Н ≤ 10м и Позел. – мин. 60%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.26 по КKKP на гр. Бургас (УПИ I-26, кв. 26 по плана на кв. Банево), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.705.26 по КККР на гр. Бургас (УПИ I-26, кв. 26 по плана на кв. Банево), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

