



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1325 (3)

ГР. БУРГАС, 10.06.2024

ДО

АЛЕКСАНДЪР ПЕТКОВ

ЦАНИСЛАВ ПЕТКОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 57491.501.324 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ III-5223, кв. 255 по плана на град Поморие)“, с възложители: АЛЕКСАНДЪР ПЕТКОВ и ЦАНИСЛАВ ПЕТКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1325/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 57491.501.324 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ III-5223, кв. 255 по плана на град Поморие)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1325(1)/16.05.2023г. за план: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-5223, кв. 255 по плана на гр. Поморие, Община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.324 по ККР)“, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ главният архитект на Община Созопол е издал виза за проектиране на жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 57491.501.324 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ III-5223, кв. 255 по плана на град Поморие), при следните градоустройствени показатели за устройствена зона «Жс»: Плътност до 60%, Кинт до 2,0, Височина до 15,00м и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шестетажна, жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 57491.501.324 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ III-5223, кв. 255 по плана на град Поморие). На партерен етаж са предвидени седем гаража и 15 паркоместа в свободната, дворна площ на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – Бургас, в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица на имота преминават улични водопровод ПЕВП ø90 и канализация РР ø500, към които ще се присъедни сградата, посредством сградни отклонения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 57491.501.324 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ III-5223, кв. 255 по плана на град Поморие)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,33 км) са: с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/ 03.02.2009г. (обн., ДВ, бр.14/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, в с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

