



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1656 (5)

ГР. БУРГАС

10.06.2024

ДО

„ИНТЕРТРЕЙДИНГ“ ООД

ГР. БУРГАС

МС. „ВЪРЛИ БРЯГ“, ПБ „ИНТЕРПЛАСТ“ ООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП: „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.651.26 по КК, УПИ II - 26, кв. 8, по плана на зона „А“, ж. к. „Меден рудник“, гр. Бургас”, с възложител: „Интертрейдинг“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1656/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.651.26 по КК, УПИ II - 26, кв. 8, по плана на зона „А“, ж. к. „Меден рудник“, гр. Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1656(3)/07.08.2023 г. за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.651.26 по КК, УПИ II - 26, кв. 8, по плана на зона „А“, ж. к. „Меден рудник“, гр. Бургас”, с възложител: „Интертрейдинг“ ООД, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение № В-68/17.11.2023 г. за строеж на жилищна сграда, подпорни стени и ограда със сградни ВИК отклонения в ПИ с идентификатор 07079.651.26 по КК, УПИ II - 26, кв. 8, по плана на зона „А“, ж. к. „Меден рудник“, гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.651.26 по КК, УПИ II - 26, кв. 8, по плана на зона „А“, ж. к. „Меден рудник“, гр. Бургас

Обхвата на промяната засяга ситуационното и функционалното решение на първи етаж. Ситуационно, плочата, покриваща, част от външният паркинг на ниво сутерен ще бъде разширена в посока север. По този начин ще се осигури едно допълнително паркомясто на ниво първи етаж. Стоманобетоневата плоча ще бъде изпълнена под наклон, с цел осигуряване на минимална светла височина 240 см над паркоместата и пространството за маневриране на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ниво сутерен. Конструкцията ще бъде самостоятелна и независима от тази на сградата и изпълнена на фуга.

Функционално, ателието на ниво първи етаж ще бъде заменено от два магазина с площ от 61,24 кв. м и 69,09 кв. м. Към всеки магазин ще са осигурени склад и тоалетна. Достъпът до магазин 01 ще е осигурен от север чрез рампа. Достъпът до Магазин 02 ще се осигури чрез вход на западната фасада, който е на нивото на тротоара.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, булевард „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

т. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

