



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1514 (н)

ГР. БУРГАС 10.06.2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ ЮГ ЕАД

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.511.2, гр. Поморие, Община Поморие“, с възложители: «Електроразпределение» Юг ЕАД

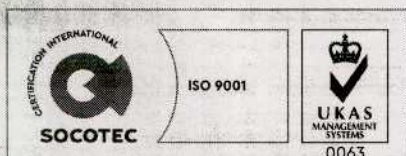
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1514/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.511.2, гр. Поморие, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.511.2 по КК на гр. Поморие се предвижда урегулиране на един нов УПИ, с отреждане „за ТП и електроенергийно производство“ и установяване на устройствена зона „Пп“ - предимно производствена зона, с допустими показатели на застрояване: Пл. застр. – от 40-80%, Кинт – от 1,0 до 2,5 и Позел. – от 20 до 60%. След урегулиране на имота се предвижда изграждане на нов МБКТП, с размери 5,19/5,19 м. Имотът е с площ 1405 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за електроенергийно производство“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 57491.511.2.1, със ЗП 247 кв. м и предназначение „сграда за енергопроизводство“.

С Решение № 140/28.03.2024 г., Общинският съвет на гр. Поморие одобрява и допуска изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.511.2 по КК на гр. Поморие, като за имота се отреди нов УПИ І₂ - „за ТП и електроенергийно производство“, м. 511, в предимно производствена зона (Пп) и се ситиуира свободно застрояване, при спазване на градоустройствени показатели: Пл. застр. – от 40-80%, Кинт. – от 1,0 до 2,5 и Позел. – от 20 до 60%.

Главният архитект на Община Поморие е издал становище на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, с което разрешава изработването на проект ПУП- ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.511.2 по КККР на гр. Поморие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвидения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,08 км) е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

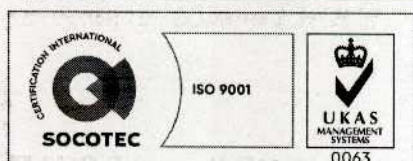
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

