



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1544 (1)

ГР. БУРГАС, 10. 06. 2024

ДО

„СОРТОВИ СЕМЕНА“ ЕООД

УЛ. „ОДРИН“ № 62

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198,36 kWp върху покриви на сгради, разположени в ПИ с идентификатор 07079.605.619 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас)“, с възложител: „СОРТОВИ СЕМЕНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1544/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198,36 kWp върху покриви на сгради, разположени в ПИ с идентификатор 07079.605.619 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 198,36 kWp върху покриви на сгради, разположени в ПИ с идентификатор 07079.605.619 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас). Съоръжението ще се състои от 456 фотоволтаични модула, четири трифазни, мрежови инвертора и кабелна мрежа. Генерираната от ФЕЦ ел. енергия ще се използва за собствени нужди, а излишъкът ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Съгласно, приложено с документацията, Становище за условията и начина за присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с № 4626791/2024г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: съществуващо електромерно табло до ТП/БКТП „Сортови семена“, КЛ/ВЛ Добруджа, п/ст Инд. Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за проектиране на ФЕЦ, монтирана върху покриви на заварени сгради в УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.605.619 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас) **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът **не попада** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,45 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на града) и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покриви на съществуващи сгради, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

