



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1537 (1)

ГР. БУРГАС

07. 06. 2024

ДО

ЗЮМБЮЛА ДИМИТРОВА

С. ЗАГОРЦИ

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ 501.200 по плана на с. Загорци, община Средец“, с възложител: Зюмбюла Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1537/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ 501.200 по плана на с. Загорци, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, гл. архитект на Община Средец е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ 501.200 по плана на с. Загорци, община Средец, при спазване на следните градоустройствени показатели: Височина – до 10,00 м, Плътност – до 60%, Кинт – 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на една едноетажна жилищна сграда в УПИ 501.200 по планана с. Загорци, община Средец. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. УПИ 501.200 е с площ 1,391 дка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имот № 501.200, с. Загорци, община Средец не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в регулацията на с. Загорци) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. Всички формирани отпадъчни води от новопредвидената сграда, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;
2. За предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

