



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1527 (1)
ГР. БУРГАС, 07. 06. 2024

ДО

„ЛУКА 2002“ ЕООД

УЛ. „ЛЕРМОНТОВ“ № 18, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.506.326 по КК (УПИ XVI-211, кв. 6130 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „ЛУКА 2002“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1527/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.506.326 по КК (УПИ XVI-211, кв. 6130 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пететажна, многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.506.326 по КК (УПИ XVI-211, кв. 6130 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър. За захранване с вода за питейно-битови нужди и отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води ще се използват съществуващ частен уличен водопровод ПЕВП Ø110 и улична канализация PVC Ø315, с трасета разположени в улица, намираща се северозападно от имота. Сградното водопроводно отклонение за парцела ще се изпълни от тръби ПЕВП Ø50, на дълбочина Н=1,20м от кота терен. Отпадъчните води от сградата ще постъпват в Гл. РШ и чрез сградно канализационно отклонение за УПИ, изпълнено с тръби PVC-U Ø200 ще се отвеждат в уличната канализация на населеното място.

На основание чл.140 от ЗУТ главният архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и проектиране на предвидена по ПУП-ПРЗ застроявка за УПИ XVI-211, кв. 6130 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, при спазване на показатели за целия УПИ: отреждане „за жилищно строителство“ в зона „Ок“, плътност на застрояване $\leq 30\%$, Н $\leq 15,00\text{м}$, озеленяване $\geq 50\%$.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.506.326 по КК (УПИ XVI-211, кв. 6130 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад”), гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,42 км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/ 05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

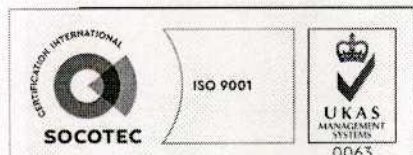
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

