



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1490 (9)

ГР. БУРГАС

07. 06. 2024

ДО

ЯНКА ПЕТКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане жилищна сграда и масивна ограда в УПИ XVI-260, кв. 13 по плана на гр. Ахелой, община Поморие, Област Бургас, поземлен имот с идентификатор 00833.501.551 по КККР на гр. Поморие”, с възложител: Янка Петкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1490/27.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане жилищна сграда и масивна ограда в УПИ XVI-260, кв. 13 по плана на гр. Ахелой, община Поморие, Област Бургас, поземлен имот с идентификатор 00833.501.551 по КККР на гр. Поморие“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имот с идентификатор 00833.501.551 /пред. идентификатор 00833.501.260/ по КККР на гр. Ахелой, Община Поморие е с площ 500 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица 15-6987/06.01.2022 г..

С настоящото ИП се предвижда да бъде изградена двуетажна жилищна сграда и масивна ограда до 2.20 м. в УПИ XVI-260, кв. 13 по плана на гр. Ахелой, община Поморие, Област Бургас, поземлен имот с идентификатор 00833.501.551 по КККР на гр. Поморие. Оградата ще се изгради откъм дъното на двора, както и частично по северната граница на имота. Водоснабдяването ще се реализира чрез съществуващ обществен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализацията на населеното място. Транспортният достъп до имота се осъществява от югозапад.

Имотът е разположен в Устройствена зона „Жм“. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване, както следва: Пл. на застрояване – 60%, Пл. на озеленяване мин. 40%, Кинт – 1.2, Височина до 10 м. На основание чл. 140 от ЗУТ Главен архитект на Община Поморие е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XVI-260, кв. 13 по плана на гр. Ахелой, община Поморие, Област Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени





зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени /на около 0,52 км/ защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите и защитена зона /на около 0,52 км/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изграждане жилищна сграда и ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане жилищна сграда и масивна ограда в УПИ XVI-260, кв. 13 по плана на гр. Ахелой, община Поморие, Област Бургас, поземлен имот с идентификатор 00833.501.551 по КKKP на гр. Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

