



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1156 (3)
ГР. БУРГАС 06.06.2024

ДО
СТОЯН АЛЕКСИЕВ
ЕКАТЕРИНА КЪНЕВА
ГР. БУРГАС, _____, _____, _____

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 47202.501.1043 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XII-30068, кв. 24 по плана на с. Маринка/“, с възложители: **СТОЯН АЛЕКСИЕВ и ЕКАТЕРИНА КЪНЕВА**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1156/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 47202.501.1043 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XII-30068, кв. 24 по плана на с. Маринка/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на сграда със смесено предназначение и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 47202.501.1043 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XII-30068, кв. 24 по плана на с. Маринка/. Обекта ще се изпълни чрез система от готови елементи. Покрива ще е двускатен.

Съгласно изходни данни на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, град Бургас по прилежащата улица на имота преминава водопровод ПЕВП Ф90, към който сградата ще се присъедини.

В изходните данни и условия за присъединяване към водоснабдителни и/или канализационни системи № ТД-2097-4/02.02.2024г., издадени от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас за поземлен имот с идентификатор 47202.501.1043 по КК на с. Маринка, община Бургас е отразено, че по прилежащата на имота улица няма съществуваща и проектна канализация. Съгласно тях, при доказана техническа възможност ВиК операторът не възразява да се проектира, изгради и въведе в експлоатация нова улична битова



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



канализация със заустване в съществуваща такава, след подробно обследване на място и в съответствие с действащите нормативни документи.

Според Закона водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоупътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.501.1043 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XII-30068, кв. 24 по плана на с. Маринка/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,82 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Маринка, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че инвестиционното предложение може да се осъществи при спазване на следните изисквания:

1. Приоритетно да бъде проучена възможността за включване на отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на предложението, в канализационната система на с. Маринка, при сключен договор с експлоатиращото дружество „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;

2. При доказана невъзможност за включване на отпадъчните води от инвестиционното предложение в селищната канализационна система, битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение, да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;

3. За изчерпване на битово-фекалните отпадъчни води от водоупътната изгребна яма и за предаването им за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;

4. В случай, че в резултат от реализацията на инвестиционното предложение се формират производствени отпадъчни води, до включването им в селищната канализационна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



система отвеждането и пречистването им да се извършва при спазване на чл. 132 от Закона за водите, а именно: „Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



