



ИЗХ. № ПД-1484 (1)

ГР. БУРГАС 04. 06. 2024

ДО

„СПЕКТЪР 64” ЕООД

Ж.К. „МЛАДОСТ“ БЛ.53 ЕТ. 3

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с мощност 29,70 kW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.507.361.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.507.361 по КК на к. к. „Слънчев бряг - Запад”, гр. Несебър”, с възложител „Спектър 64” ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1484/23.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 29,70 kW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.507.361.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.507.361 по КК на к. к. „Слънчев бряг - Запад”, гр. Несебър“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на ИП е издадено:

На основание чл. 140, във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ, Главният архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и изготвяне на ФЕЦ до 1 MW, разположена на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.507.361.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.507.361 по КК на к. к. „Слънчев бряг - Запад”, гр. Несебър.

ИП е свързано с изграждане на ФЕЦ с мощност 29,70 kW върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.507.361.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.507.361 по КК на к. к. „Слънчев бряг - Запад”, гр. Несебър. Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди, в случай на излишък, ще се отдава в електроразпределителната мрежа. ФЕЦ ще бъде изградена на два етапа: 1 етап – ФЕЦ с мощност 22,00 kWp. Ще бъдат инсталирани 40 бр. фотоволтаични панели, всеки с номинална мощност 550 Wp.; 2 етап – ФЕЦ с мощност 7,70 kWp, с инсталирани 14 бр. фотоволтаични панели, всеки с номинална мощност 550 Wp. Постоянният ток ще бъде преобразуван в променлив посредством 1 бр. трифазен инвертор. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху лека метална поцинкована конструкция. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще бъде: съществуващо ел. табло в ПИ с идентификатор 51500.507.361, присъединено към ТНН-1 на ТП/БКТП „Слънце”, КЛ/ВЛ „Резерва и Актиния”, п/ст Слънчев бряг.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



Сграда с идентификатор 51500.507.361.1, разположена в имот с идентификатор 51500.507.361 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена /на около 0,37 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 29,70 kW/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 29,70 kW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.507.361.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.507.361 по КК на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, гр. Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

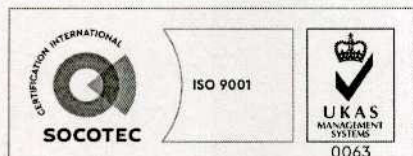
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

**ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.**



гр. Бургас, ул. „Слънчев бряг“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813 205 / Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riovbs@unacs.bg](mailto:riovbs@unacs.bg)  
[www.riovbs.com](http://www.riovbs.com)

