



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1447 (1)

ГР. БУРГАС

04.06.2024

ДО

ВЕСЕЛА МИТРЕВА,

ГР. СОФИЯ

АННА ВАСЕВА

ГР. СОФИЯ

ДАРИНА ВАСЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на допълващо застрояване – два броя гаражи в УПИ XII-613, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.10.661 /с пред. идентификатор 48619.10.613/ по КК на гр. Царево“ с възложители: Весела Митрева, Анна Васева и Дарина Васева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1447/20.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – два броя гаражи в УПИ XII-613, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.10.661 /с пред. идентификатор 48619.10.613/ по КК на гр. Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на два броя гаражи – допълващо застрояване в УПИ XII-613, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.10.661 по КК на гр. Царево.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ е издадена Виза за проучване и проектиране на „Допълващо застрояване– гаражи“ в УПИ XII, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.10.661 по КК на гр. Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона ц“Ов“, плътност на застрояване 40%, Кинт – 0.8, Височина до 3.5 м (1 етаж), мин. озеленена площ 50%, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №РД-01-549/03.07.2023 г. на Кмета на Община Царево.

Настоящото инвестиционно предложение е в пряка връзка със следните издадени административни актове:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



-Писмо с изх. №ПД-2264(1) от 14.09.2016 г., на Директора на РИОСВ – Бургас, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на гараж в поземлен имот с идентификатор 48629.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево“, не се включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС.

-Разрешение за строеж №145/05.12.2016 г. издадено от Главен архитект на Община Царево за извършване на строителство на допълващо застрояване – гараж в поземлен имот с идентификатор 48629.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево.

-Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от Гл. архитект на Община Царево от 19.05.2017 г. за строеж: допълващо застрояване – гараж в поземлен имот с идентификатор 48629.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево.

-Писмо с изх. № ПД-2121(3)/30.08.2022 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за план/програма: „ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 48629.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево“, с което е определил, че предвидената делба на имота не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

-Заповед №РД-01-549/03.07.2023 г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48629.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево. Обособяват се девет на брой нови урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ XII-613, УПИ XIX-613, УПИ XX-613, УПИ XXI-613, УПИ XXII-613, УПИ XXIII-613, УПИ XXIV-613, УПИ XXV-613, УПИ XXVI-613.

-Становище изх. №УТ-26-8-001/15.01.2024 г. издадено от Главен архитект на Община Царево, с което се удостоверява, че Решение № 6/18.05.2006 г., т. 149, за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД и § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

-Становище изх. № УТ-26-231-001/16.11.2023 г. издадено от Главен архитект на Община Царево, с което се удостоверява, че ТУП на Община Царево, в частта за поземлен имот с идентификатор 48619.10.661 по КК на гр. Царево е изменен с влизането в сила на Заповед №РД-01-137/02.03.2006 г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ №10563, съгласно същата имотът попада в устройствена зона „Ов“ – вилна зона.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е

разположена защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема и характера /изграждане на гаражи/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за вилна сграда, извън границите на Натура 2000 места и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – два броя гаражи в УПИ XII-613, м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, община Царево, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.10.661 /с пред. идентификатор 48619.10.613/ по КК на гр. Царево“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, к.с.у.в.у.с. ул. „Берушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



