



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1475 (1)

ГР. БУРГАС 04.06.2024

ДО
НШАН ЕГНАЗАРЯН

ГР. БУРГАС

КОПИЕ
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: план „Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XV-13, кв. 18 по плана на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.80.102 по КК на град Несебър/“, с възложител: Ншан Егназарян

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1475/23.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XV-13, кв. 18 по плана на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.80.102 по КК на гр. Несебър/“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Решение на Общински съвет-Несебър /обн. в ДВ, бр.75/2019 г./ ПИ 51500.80.13 на площ 1100 м², вид територия „Земеделска“, начин на трайно ползване „Лозе“, се урегулира като УПИ XV-13, кв. 18, с идентификатор 51500.80.102 на площ 975 м², като от ПИ 51500.80.13 се отнема и отрежда за улици и инженерна инфраструктура ПИ 51500.80.55 на площ 124 м². Цитираното Решение е постановено и като се е взето предвид и Решение № БС-117-ПР/07.09.2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Директора РИОСВ – Бургас, с което е постановено да не се извършва ОВОС за ИП: Осигуряване на трасета с необходимите габарити за изграждане на улици и крайулични паркинги, доизграждане на пътя с. Равда- гр. Несебър, ситуиране на ново кръстовище на вливане и отливане на първокласен път I-9 Варна-Бургас по землищната граница Несебър-Равда и обособяване на нови единадесет квартала - кв.12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 и 22“. С настоящото предложение заявявате изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ XV-13, кв. 18 по плана на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.80.102 по КК на гр. Несебър, с цел промяна трайното предназначение на територията. Предвиждат се устройствени показатели за устройствена зона „Ок“, както следва: Плътност – до 30%, Кинт – до 1.5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко са разположени /на около 0,44 км/ защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн.



ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите и защитена зона /на около 0,62 км/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулирани имоти/, обема и характера /изработване на ПУП-ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0002043 „Емине“ и с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга Натура 2000 места;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XV-13, кв.18 по плана на гр. Несебър, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.80.102 по КК/“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното обръщаме внимание, че бъдещи инвестиционни предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото ПУП-ПЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/ внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на ПУП-ПЗ, настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър като становище по чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, п-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 818205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvb@unacs.bg
www.riosvb.com

