



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1492 (1)
ГР. БУРГАС

04. 06. 2024

ДО

„НАРМАГ-2009“ ООД

Ж.К. „РУСАЛКА“ № 202, ЕТ. 5, АП. 3

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Надстрояване на жилищна сграда със стаи за гости и кафе – сладкарница с идентификатор 11538.503.111.1, находяща се в ПИ с ид. 11538.503.111 по КК (УПИ VIII-615, кв. 55 а) на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител: „НАРМАГ – 2009“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1492/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Надстрояване на жилищна сграда със стаи за гости и кафе – сладкарница с идентификатор 11538.503.111.1, находяща се в ПИ с ид. 11538.503.111 по КК (УПИ VIII-615, кв. 55 а) на гр. Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обект „Жилищна сграда със стаи за гости и кафе – сладкарница“ в УПИ VIII-615, кв. 55 а по плана на гр. Свети Влас, община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 238/16.11.2004г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 38/02.03.2007 г. от гл. архитект на Община Несебър.

Към настоящия момент сграда с идентификатор 11538.503.111.1, находяща се в ПИ с ид. 11538.503.111 по КК (УПИ VIII-615, кв. 55 а) на гр. Свети Влас, община Несебър се състои от приземен етаж, 3 типови етажа, с включени стаи за гости и терасовиден етаж с апартамент. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда последният етаж на сградата да се надстрои с още един етаж, на който ще се разположи жилище с капацитет за четирима обитатели. Сградата е присъединена към съществуващата техническа инфраструктура в района. Имотът е с площ 496 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг курортно-рекреационен обект“, ведно с изградената в нефо сграда с идентификатор 11538.503.111.1 със ЗП 172 кв. м и предназначение „курортна, туристическа сграда“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ Гл. архитект на Община Несебър е издал Виза за проектиране на надстройка на жилищна сграда със стаи за гости и кафе – сладкарница“ с идентификатор на обекта 11538.503.111 по КККР на гр. Свети Влас, община Несебър.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,10 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Свети Влас и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

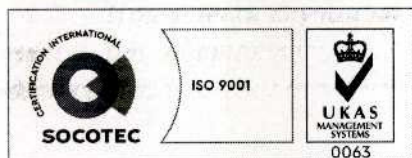
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

