



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1478 (1)

ГР. БУРГАС

04. 06. 2024

ДО

„ТНК ШАТО“ ООД

К-С ШАТО ДЕЛ МАРИНА, БЛ. 1, ЕТ. 3, АП. АЗ-11

ГР. НЕСЕБЪР, Ж.К. „АКРОТИРИЯ“

адрес за кореспонденция:

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „ЧЕРКОВНА“ № 1 Б

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00271.501.266 по КК, УПИ II, кв. 23 по плана на с. Александрово, община Поморие“, възложител „ТНК ШАТО“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1478/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00271.501.266 по КК, УПИ II, кв. 23 по плана на с. Александрово, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II, кв. 23 по плана на с. Александрово. Конструкцията ще бъде стоманобетонна скелетна, с носещи колони и тухлени преградни, и ограждащи стени. Покривът ще бъде дървен, двускатен. С проекта се предвижда и изграждане на фотоволтаична инсталация, чиито модули ще се разположат на южният скат на покрива върху конструкция. Паркирането е предвидено в рамките на УПИ за 1 паркомясто на терен.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица, пред имота преминава водопровод ПЕВП Ø 90, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани в изгребна яма.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ II, кв. 23 по плана на с. Александрово, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2 и Позел. – 40%. и $H \leq 10$ м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00271.501.266 по КК, УПИ П, кв. 23 по плана на с. Александрово, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Александрово, в това число и разглеждания имот попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в село Александрово) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че настоящото инвестиционно предложение, следва да се реализира при спазване на следните изисквания:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоупътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

