



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1533 (1)
ГР. БУРГАС 04.06.2024

ДО
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, плътна ограда с височина до 2,20 м по северозападната регулационна граница и допълващо застрояване – гараж в УПИ XV-589, кв. 40 по плана на гр. Камено, община Камено“, с възложител: Жельо Вардунски

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1533/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, плътна ограда с височина до 2,20 м по северозападната регулационна граница и допълващо застрояване – гараж в УПИ XV-589, кв. 40 по плана на гр. Камено, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-589, кв. 40 по плана на гр. Камено, община Камено. Обекта ще се изпълни от конструкция с носещи дървени елементи, а покривът ще е дървен, многоскатен с покритие от керемиди. Предвидено е изграждане на допълващо застрояване – гараж в имота, както и на плътна ограда с височина до 2,20 м по северозападната регулационна граница. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица на имота преминава уличен водопровод ЕТ Ф80, към който имотът ще се присъедини.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Камено, е допуснал проектиране на жилищна сграда в УПИ XV-589, кв. 40 по плана на гр. Камено, община Камено, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност застрояване – до 60%, Кинт – до 0.8, Височина – до 8,00 м и Озеленяване – мин. 40%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XV-589, кв. 40 по плана на гр. Камено, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Камено, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

Всички формиранни отпадъчни води от новопредвидената сграда, да се отвеждат **във водоопълтна изгребна яма**, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;

1. За предаването на отпадъчните води от водоопълтната изгребна яма за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;
2. След осигурено пречистване на отпадъчните води от канализационната система на град Камено в ПСОВ, всички отпадъчни води от ИП следва да бъдат включени в нея.

Изпълнението на **Условие № 2** и на **Условие № 3** на настоящото становище да се извърши при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

