



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1309 (3)

гр. Бургас 03.06.2024

ДО

„МСУ и ТРАНСПОРТ“ ЕООД

Ж. К. „М. РУДНИК“, БЛ. 162 ВХ. 1, ЕТ. 4, АП. 14

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електроенергия в УПИ I, имот пл.№73,74, кв. 16 по действащия застроителен и регулационен план на с. Момина църква, община Средец и кабелна електропроводна линия ниско напрежение от ГРТ на ФЕЦ до електромерното табло ниско напрежение“, с възложител: „МСУ и ТРАНСПОРТ“ ЕООД

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. № ПД-1309/2024г. на РИОСВ – Бургас за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

„Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електроенергия в УПИ I, имот пл.№73,74, кв. 16 по действащия застроителен и регулационен план на с. Момина църква, община Средец и кабелна електропроводна линия ниско напрежение от ГРТ на ФЕЦ до електромерното табло ниско напрежение“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 80 kW за производство на електроенергия в УПИ I, имот пл.№73,74, кв. 16 по действащия застроителен и регулационен план на с. Момина църква, община Средец. Инсталацията ще се състои от 168 броя фотоволтаични панела. Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ 3594 кв.м. и отреждане „За фотоволтаична електроцентрала“.

Имот ПЛ№73 е с площ 280 кв.м., участва с 153 кв.м. в УПИ I, кв. 16, като 27 кв. м. от имота попадат в улица. Имот ПЛ №74 е с площ 295 кв.м., участва с 245 кв.м. в УПИ I, кв. 16, като 50 кв.м. от имота попадат в улица (съгласно представена Скица №1425/19.12.2023 г.).

Със Заповед №57/13.04.2023 г. на Кмета на Община Средец е одобрен проект за частично изменение на ПУП-ПР на с. Момина църква, за кв. 16, като се урегулира нов УПИ I с площ 3594 кв.м. (3096 кв.м за Община Средец и 498 кв.м. за имоти с пл.№73 и 74, попадащи в УПИ I) и промяна на ПУП-ПЗ на с. Момина църква, община Средец, като УПИ I, имот пл.№73,74, кв. 16 е отреден „за фотоволтаична електроцентрала“, при следните показатели на застрояване: Пл. на застрояване - 60%, Кинт – 2.0, Пл. на озеленяване – 30%, Височина до 10 м., застрояване – свободно

За свързване на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще бъде изградена електропроводна линия ниско напрежение от ГРТ на ФЕЦ до електромерното табло ниско напрежение, което ще се монтира на ТП/БКТП „ЖЕЛЯЗКОВО – I“, БС извод „ЖЕЛЯЗКОВО“, възлова станция „ФАКИЯ“,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



КЛ/ВЛ „КИРОВО“, п/ст „БОСНА“ (съгласно Предварителен договор №4615165/2024 г. за присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електроческа енергия към електроразпределителната мрежа, издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД).

Трасето на кабелната линия ще премине през следните имоти:

- УПИ I-73,74, кв. 16 – собственост на Възложителя на ИП, с дължина на трасето през имота 29.5 м;

- о.т.131-о.т.134 – улица, с. „Момина църква“, с дължина на трасето 23.2 м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена Виза от Гл. архитект на община Средец за изграждане на ФЕЦ за производство на електроенергия в УПИ I, кв. 16 по действащия застроителен и регулационен план на с. Момина църква, община Средец

Предвидените дейности по реализация на инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 място) съгласно Закона за биологично разнообразие – защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021 г. (ДВ, бр.55/2021г.) на министъра на околната среда и водите, и защитена зона - BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/26.06.2010г (обн., ДВ бр.52/2010 г.), изменена със Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности е допустима спрямо режимът на дейности в защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и в защитена зона - BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици.

С оглед гореизложеното, отчитайки, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



ISO 9001



Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

