



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1334 (3)

ГР. БУРГАС,

31. 05. 2024

ДО

МАРГАРИТА ИВАНОВА

ГР. СОФИЯ

МАРТИНА ЯНКОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VII и УПИ VI, кв. 18 (идентични с ПИ с идентификатори 66528.501.149 и 66528.501.157 по КК) по плана на с. Синеморец, Община Царево и промяна на част от източната полуширина на улица с о.т.17 – о.т. 34, с цел промяна на границите на имота”, с възложители: Маргарита Иванова и Мартина Янкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1334/09.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1334/1/10.05.2024 г. и вх. № ПД-1334/2/27.05.2024 г., на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VII и УПИ VI, кв. 18 (идентични с ПИ с идентификатори 66528.501.149 и 66528.501.157 по КК) по плана на с. Синеморец, Община Царево и промяна на част от източната полуширина на улица с о.т.17 – о.т. 34, с цел промяна на границите на имота“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПР за УПИ VII и УПИ VI, кв. 18 по плана на с. Синеморец, и промяна на част от източната полуширина на улица с о.т.17 – о.т. 34, с цел промяна на границите на имота. Предвид заявеното желание на собствениците, източнорегулационната линия ще съвпадне с границата на ПИ с идентификатор 66528.501.149, както и западната дворишно регулационна линия на УПИ VI, кв. 19 ще съвпадне с границата между ПИ с идентификатори: 66528.501.149 и 66528.501.157. В ПИ с идентификатор 66528.501.149 по КК има съществуваща еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 66528.501.149.1 с площ от 65 м².

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението са приложени скици № 15-530066-26.05.2024 г. и № 15-360471-08.04.2024 г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, съгласно които имоти с идентификатори 66528.501.157 и 66528.501.149 са с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване с площ съответно 1201 м² и 864 м².

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа” определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите,

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на плана са допустими спрямо:

- режимът на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имоти с трайно предназначение на територията: урбанизирана и реализирано строителство/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху ЗЗ с код BG0002040 „Странджа” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горецитираната защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: ниско застрояване;

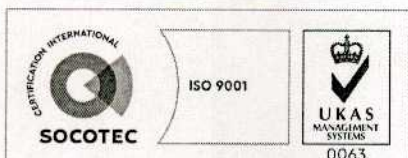
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че изменение на ПУП-ПР сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, а същия устройва територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в отделните имоти, предмет на плана;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид факта, че планът не е свързан с дейности, спрямо които защитената зона е уязвима;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху ЗЗ, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VII и УПИ VI, кв. 18 (идентични с ПИ с идентификатори 66528.501.149 и 66528.501.157 по КК) по плана на с. Синеморец, Община Царево и промяна на част от източната полуширина на улица с о.т.17 – о.т. 34, с цел промяна на границите на имота” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

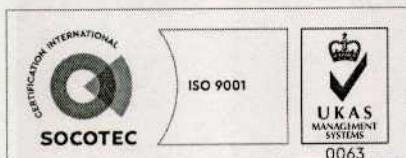
В допълнение на гореизложеното обръщаме внимание, че бъдещи инвестиционни предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПР, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган – РИОСВ-Бургас като подаде/ внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII и УПИ VI, кв. 18 (идентични с ПИ с идентификатори: 66528.501.149 и 66528.501.157 по КК) по плана на с. Синеморец, Община Царево и промяна на част от източната полуширина на улица с о.т.17 – о.т. 34, с цел промяна на границите на имота, настоящото писмо да бъде прието от община Царево като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



