



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1474(1)
ГР. БУРГАС, 31. 05. 2024

ДО
АНДРЕАС БРОСИГ
ВИОЛА БРОСИГ

Чрез Станислав Кадиев – пълномощник

с. Кошарица

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сграда за обществено обслужване в УПИ Х-240, кв. 8 по плана на с. Горица, (ПИ с идентификатор 16064.601.334 по КК), община Поморие“, с възложители АНДРЕАС БРОСИГ и ВИОЛА БРОСИГ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1474/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сграда за обществено обслужване в УПИ Х-240, кв. 8 по плана на с. Горица, (ПИ с идентификатор 16064.601.334 по КК), община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сграда за обществено обслужване в УПИ Х-240, кв. 8 по плана на с. Горица, (ПИ с идентификатор 16064.601.334 по КК), община Поморие. В парцела има стари постройки, които ще бъдат премахнати, преди започване на новото строителство. Водоснабдяването на имота се осъществява от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води от новопроектираните обекти ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на парцела.

За целите на инвестиционното предложение ще се извърши **изменение на ПУП-ПРЗ** за УПИ Х-240, кв. 8 по плана на с. Горица, (ПИ с идентификатор 16064.601.334 по КК), община Поморие, като отреждането на имота от „за жилищно строителство“ се промени в „за жилищно строителство и обществено



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



обслужване“, без промяна в устройствената зона „Жм“ и показателите на застрояване за имота, които са: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 10 м, Плътност на озеленяване мин. 40%, начин на застрояване – свободно.

Със Заповед № РД-16-546/05.04.2024г. кметът на Община Поморие допуска изработване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ Х-240, кв. 8 (поземлен имот с идентификатор 16064.601.334 по КК) по плана на с. Горица, община Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сграда за обществено обслужване в УПИ Х-240, кв. 8 по плана на с. Горица, (ПИ с идентификатор 16064.601.334 по КК), община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-240, кв. 8 по плана на с. Горица, (ПИ с идентификатор 16064.601.334 по КК), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Горица, община Поморие (на 0,89 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

