



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1464 (1)

ГР. БУРГАС

30. 05. 2024

ДО

ГЕРГАНА ЦВЕТАНОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.712.1688 по КК, УПИ XIX - 1688, кв. 114 по плана на кв. „Черно море“, гр. Бургас“, с възложител Гергана Цветанова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1464/21.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

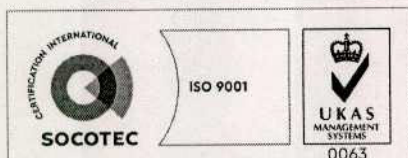
ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.712.1688 по КК, УПИ XIX - 1688, кв. 114 по плана на кв. „Черно море“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданият имот е издадено:

На основание чл. 134, ал. 6,7 и чл. 140 от ЗУТ, архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на ИП за жилищна сграда в УПИ XIX, кв. 114 по плана на кв. „Рудник – Черно море“, при спазване на следните показатели за застрояване: Пзастр. – 40%, Кинт. – 1,0, Позел. – 40%, Н – 10 м (3 ет.).

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.712.1688 по КК на кв. „Черно море“, гр. Бургас. Паркирането ще се осъществи в рамките на УПИ. Сградата ще бъде разположена на калкан със застрояването в съседният УПИ XVIII – 1687. В имота има изградена еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.712.1688.1, с площ 60 м² и постройка на допълващо застрояване – 07079.712.1688.2, с площ 12 м². Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ø 90. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно представената Скица № 15-40563-16.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 07079.712.1688 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ с площ 1188 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,25 км/ е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.712.1688 по КК, УПИ XIX - 1688, кв. 114 по плана на кв. „Черно море”, гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

