



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1472 (1)

ГР. БУРГАС 30. 05. 2024

ДО

„МАРК ИНВЕСТ СТРОЙ“ ЕООД

УЛ. „ЛАЗУР“ № 4

С. РАВДА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатори: 61056.501.290 и 61056.501.291 по КК на с. Равда, общ. Несебър“, с възложител „Марк Инвест Строй“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1472/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение : „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатори: 61056.501.290 и 61056.501.291 по КК на с. Равда, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пететажна жилищна сграда в ПИ с идентификатори: 61056.501.290 и 61056.501.291 по КК на с. Равда.

За реализация на ИП се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-498 и УПИ XI-498, кв. 316 по плана на с. Равда (идентични с ПИ с идентификатори по КК: 61056.501.290 и 61056.501.291), с цел обединяването им в един общ УПИ Х, с предназначение „за жилищна сграда“. Ще се коригира регулационната граница между УПИ Х-498, УПИ XI-498, УПИ VII-498 и УПИ IX-498 по имотни граници. Показателите за застрояване ще се променят, съгласно устр. зона „Жс“ – Пл. застр. – макс. 60%, Кинт. – до 2.0, Позел. – до 30%, Н – к. к. 12 м, с начин на свободно застрояване.

Конструкцията ще бъде стоманобетонна, стените ще са от тухлена зидария. Покривът ще е плосък, стоманобетонов.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез фасонни части. Трасето на водопровода ще мине по ЗРП улица на 2,00 м от осова линия. След влизането на отклонението, ще се изгради водомерна шахта, в която ще се монтира водомерен възел. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

