



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1415,1417

ГР. БУРГАС

30. 05. 2024

ДО

РАДИНА АТАНАСОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект и временен паркинг в УПИ V-7015, кв. 25 по плана на гр. Свети Влас, идентичен с ПИ с идентификатор 11538.502.193 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър”, с възложител РАДИНА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1415,1417/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект и временен паркинг в УПИ V-7015, кв. 25 по плана на гр. Свети Влас, идентичен с ПИ с идентификатор 11538.502.193 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на търговски обект на един етаж, който ще включва пет самостоятелни обекта, с прилежащи търговски зали, санитарен възел и склад. Строителството ще се извърши в УПИ V-7015, кв. 25 по плана на гр. Свети Влас – юг, община Несебър, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 11538.502.193 по КК на гр. Свети Влас. За обезпечаване престоя на МПС в парцела ще ситуйра временен открит паркинг с капацитет за паркиране на 35 броя автомобили.

На основание чл. 140 и чл. 55 от Закона за устройство на територията, Гл. архитект на община Несебър е издал Виза за проучване и проектиране на временен паркинг в УПИ V-7015, кв. 25 по плана на гр. Свети Влас – юг, община Несебър, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 11538.502.193 по КК.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-7015, кв. 25 по плана на гр. Свети Влас, идентичен с ПИ с идентификатор 11538.502.193 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър не попада в границите на защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,24 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

