



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1504 (2)

ГР. БУРГАС

30. 05. 2024

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.505.13 по КК на град Поморие, /УПИ II-1471, кв. 115 по плана на град Поморие/, община Поморие“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1504/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.505.13 по КК на град Поморие, /УПИ II-1471, кв. 115 по плана на град Поморие/, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-487/05.12.1988 г. на председателя на Общински народен съвет Поморие, е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на жилищните зони на град Поморие. Съгласно одобрен ПУП за ПИ с идентификатор 57491.505.13 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ II-1471, кв. 115 по плана на град Поморие/, същият е с отреждане „за винзавод“.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.505.13 по КК на град Поморие, /УПИ II-1471, кв. 115 по плана на град Поморие/. Предвижда се промяна в отреждането от „за винзавод“ в „за спортен комплекс“ в територия за рекреационни дейности – Ок. Предвижда се установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 30%, Кинт – до 1.5, Височина – до 15,00м и Озеленяване – мин. 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 57491.505.13 по КК на град Поморие, /УПИ II-1471, кв. 115 по плана на град Поморие/, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,13 км) са разположени защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за площта, във връзка с което настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Уведомявам Ви, че за бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

