



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1471 (17)
ГР. БУРГАС 30.05.2024

ДО
„СЕНДИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
ГР. БУРГАС
УЛ. „МАРАГИДИК“ № 19

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП: „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.532 по КК, УПИ IX-20204, кв. 67 по плана на с. Маринка, гр. Бургас“, с възложител „Сенди Пропъртис“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1471/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.532 по КК, УПИ IX-20204, кв. 67 по плана на с. Маринка, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданият имот е издадено Решение № К33-17/07.10.2014 г. – т. 35, изменено с Решение № К33-24/29.11.2018 г. – т. 14, Решение № К33-19/30.10.2019 г. – т. 6, Решение № К33-01/28.01.2020 г. – т. 6, издадени от Комисия за земеделските земи към МЗХ, влязло в сила на 06.02.2024 г. за ПИ с идентификатори: 47202.501.532 и 47202.501.533 (УПИ IX-20204 и УПИ X-20204, кв. 67).

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на ИП за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.532 по КК, УПИ IX-20204, кв. 67 по плана на с. Маринка, при спазване на следните показатели за застрояване за устр. зона „Жм1“ – Пл.застр. – до 30%, Кинт. – 1,0, Позел. – мин. 50%, Нмакс. – 8,5 м и паркиране в рамките на имота.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две еднофамилни жилищни сгради на два надземни етажа в ПИ с идентификатор 47202.501.532 по КК на с. Маринка.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение в канализационната мрежа по прилежащата улица.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-ВГ0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

