



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1470 (1)
ГР. БУРГАС 30.05.2024

ДО

„УНСС – ГР. СОФИЯ, УЧЕБНО ОЗДРАВИТЕЛНА БАЗА - УОБ, С. РАВДА“

УЛ. „ОСМИ ДЕКЕМВРИ“ № 19

ГР. СОФИЯ

РАЙОН СТУДЕНТСКИ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на покривна фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 61056.501.348 по КК на с. Равда, община Несебър, област Бургас“, с възложител: „УНСС – гр. София, Учебно оздравителна база - УОБ, с. Равда“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1470/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на покривна фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 61056.501.348 по КК на с. Равда, община Несебър, област Бургас“, с възложител: УНСС – гр. София, Учебно оздравителна база - УОБ, с. Равда“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 88.74 kW в поземлен имот с идентификатор 61056.501.348 по КК на с. Равда, община Несебър, област Бургас. Учебно оздравителната база, разположена в имота представлява съвкупност от шест, изпълнени като свързано застрояване – сгради с идентификатори №348.1, №348.2, №348.3, №348.4, №348.5, №348.6.

За изграждане на ФЕЦ ще се използват 153 броя стационарни фотоволтаични модули. Панелите ще се монтират върху лека метална конструкция и ще се разположат върху покривната конструкция на сградите, както следва:

1. Сграда с идентификатор №348.1 – на част от покрива 39 броя фотоволтаични модули;
2. Сграда с идентификатор №348.2 – 20 броя фотоволтаични модули;
3. Сгради с идентификатор №348.3 – 42 броя фотоволтаични модули;
4. Сграда с идентификатор №348.4 – 21 броя фотоволтаични модули;
5. Сграда с идентификатор №348.5 – 12 броя фотоволтаични модули;
6. Сграда с идентификатор №348.6 – 3 броя фотоволтаични модули;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

