



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1503 (1)

ГР. БУРГАС

29. 05. 2024

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.508.113 и 57491.508.249 по КК на град Поморие, /УПИ IV и УПИ XXII, кв. 217 по плана на град Поморие/, община Поморие“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1503/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.508.113 и 57491.508.249 по КК на град Поморие, /УПИ IV и УПИ XXII, кв. 217 по плана на град Поморие/, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-189/09.06.1997 г., издадена от Кмета на община Поморие, е одобрен кадастрален план и улична регулация за кв. 203-227 по плана на град Поморие, община Поморие.

С Решение № 1139/09.05.2019 г. от проведено заседание на Общински съвет – Поморие, се обособяват нови УПИ в кв. 217 по плана на град Поморие, съответно: УПИ XXI с отреждане „за автогара“, УПИ XXII с отреждане «за жилищно строителство и КОО», УПИ XXIII с отреждане «за ТП» и УПИ XXIV с отреждане „за обществен паркинг и КОО“.

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.508.113 и 57491.508.249 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ IV и УПИ XXII, кв. 217 по плана на град Поморие/. Предвижда се УПИ XXII да се преотреди в „за обществено обслужване и атракционен обект“, със следните градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.5, Височина – до 15.00 м и Озеленяване – мин. 30%.

УПИ IV отпада, като площта му става част от уличната регулация и крайуличното озеленяване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатори 57491.508.113 и 57491.508.249 по КК на град Поморие, /УПИ IV и УПИ XXII, кв. 217 по плана на град Поморие/, община Поморие не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

е-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



(на 1,21 км) са разположени защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за площта, във връзка с което настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Уведомявам Ви, че за бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

