



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1452 (1)

ГР. БУРГАС

29. 05. 2024

ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-601/20.05.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на нов медицински корпус за диагностично-консултативна дейност към СБАЛПФЗ-Бургас, находящ се в УПИ Х, кв. 135 Б /ПИ 07079.608.327 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Община Бургас

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1452/21.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на нов медицински корпус за диагностично-консултативна дейност към СБАЛПФЗ-Бургас, находящ се в УПИ Х, кв. 135 Б /ПИ 07079.608.327 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на нов медицински корпус за диагностична дейност към съществуваща болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични болести находящ се в УПИ Х, кв.135 Б по плана на ЦГЧ гр. Бургас - ПИ 07079.608.327 по ККР на гр. Бургас, със застроена площ от 326 кв.м. Корпусът ще се помести самостоятелно в имота и ще бъде на две нива.

Имотът е общинска собственост с Акт №7765/14.02.2014 г. за частна общинска собственост. УПИ Х, кв.135 Б е с площ 4026 кв.м, отреден за „здравно обслужване“. В имота са реализирани няколко сгради- сграда на СБАЛПФЗ-Бургас, която е декларирана единична недвижима културна ценност и четири допълнителни сгради с различни функции. Предвижда се премахване на сгради с идентификатори 07079.608.327.3 и 07079.608.327.2.

На основание чл. 134, ал.6 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на поликлиника в УПИ Х, кв. 135 Б /ПИ 07079.608.327 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас при спазване на нормативните изисквания. За имота е одобрен ПУП-ПРЗ с показатели, както следва : Н <15 м, Пл. застр - 60 %, Кинт -1,8 и мин.озеленяване — 30 %. Визата за проектиране е съгласувана с Министерство на културата и НИНКН.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





При изграждането на новия медицински корпус се предвиждат:

**На кота + 0.00** - три входа към сградата, пет лекарски кабинета, един приемен кабинет, една манипулационна, архив, регистратура с каса, чакални, стая за отдих/битовка с тоалетна за персонала и тоалетни за посетители и пациенти. На този етаж е разположен и склад за опасни и биологични отпадъци. В южната част на сградата се намира вертикалната комуникация към ниво две, посредством двураменна стълба и асансьор.

**На кота + 3.84** - офис за администрация със собствен архив, офис на управител, голям болничен архив, зала за презентации със склад, стая за отдих/битовка за персонала, тоалетна за посетители и служители, бойлерно помещение.

Новият корпус ще бъде свободно стоящ спрямо съществуващото застрояване на територията на имота. Не се предвижда изграждане на топла връзка, покриване на калкани и т.н.

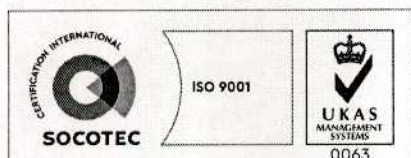
В имота има изградена инфраструктура за електроснабдяване и водоснабдяване и канализация. Ще се използва настоящия пешеходен и автомобилен достъп.

Предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на медицински корпус/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като територията, предмет на ИП попада в централна градска част на гр. Бургас;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на нов медицински корпус за диагностично-консултативна дейност към СБАЛПФЗ-Бургас, находящ се в УПИ Х, кв. 135 Б /ПИ 07079.608.327 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



