



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1081 (3)  
ГР. БУРГАС

29. 05. 2024

ДО

„ХОЛИДЕЙ ВИЛИДЖ“ АД

ГР. СОЗОПОЛ

ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ХАСИЕНДА БИЙЧ“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на външно ел. захранване на жилищни сгради за сезонно ползване „С“ и „D“ в ПИ с идентификатор 11538.4.42 по КККР, УПИ II – 4042, кв. 30, м. „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас и монтаж на нов (втори) трансформатор 20/0,4 kV, 800 kVA в БКТП „Корсар“, находящ се в ПИ с идентификатор 11538.4.43 по КККР на гр. Свети Влас“, с възложител „Холидей Вилидж“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1081/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външно ел. захранване на жилищни сгради за сезонно ползване „С“ и „D“ в ПИ с идентификатор 11538.4.42 по КККР, УПИ II – 4042, кв. 30, м. „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас и монтаж на нов (втори) трансформатор 20/0,4 kV, 800 kVA в БКТП „Корсар“, находящ се в ПИ с идентификатор 11538.4.43 по КККР на гр. Свети Влас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданият имот е издадено:

Разрешение за строеж № 36/05.04.2007 г. на жилищна сграда „D“ за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 11538.4.42 по КККР, УПИ III – 4042, кв. 30, м. „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас.

Разрешение за строеж № 37/05.04.2007 г. на жилищна сграда „С“ за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 11538.4.42 по КККР, УПИ III – 4042, кв. 30, м. „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас.

Удостоверение № 82/21.04.2009 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Жилищна сграда „С“ за сезонно ползване с идентификатор 11538.4.42.2, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.4.42 по КККР, УПИ II – 4042, кв. 30, м. „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас.

Удостоверение № 83/21.04.2009 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Жилищна сграда „D“ за сезонно ползване с идентификатор 11538.4.42.1, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.4.42 по КККР, УПИ II – 4042, кв. 30, м. „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на външно ел. захранване на жилищни сгради за сезонно ползване „С“ и „D“ в ПИ с идентификатор 11538.4.42 по КККР на м. „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас и монтаж на нов (втори) трансформатор 20/0,4 kV, 800 kVA в БКТП „Корсар“, находящ се в ПИ с идентификатор 11538.4.43 по КККР на гр. Свети Влас. Сградите ще се захранват с табла мерене както следва: Секция „С“ – 1 бр. и секция „D“ – 3 бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





От сектор ниско напрежение (НН) ще се изтеглят общо 4 бр. кабели, тип NAY2Y-J 4x185 mm<sup>2</sup>, захранващи секции „С” и „D”. Кабелите ще се положат подземно в изкоп 0,8/0,6 м, а при пресичане на пътни платна ще се изтеглят в PVC тръби на дълбочина 1,1 м.

Трасетата на кабелите преминават през следните ПИ с идентификатори по КKKP: 11538.4.42 – собственост на Възложителя и 11538.4.79 – публична общинска собственост, с отреждане за второстепенна улица.

Трансформаторът ще се монтира в съществуващ БКТП „Корсар”, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-547/22.12.2009 г. Външното електрозахранване на жилищни сгради „С” и „D” ще се изгради от БКТП след монтиране на вторият трансформатор, съгласно Договор за присъединяване № 312004949/03.02.2009 г., Анекс № 1 от 18.05.2016 г. и Анекс № 2 от 16.01.2018 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места”. Граничи със защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

