



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1448 (1)
ГР. БУРГАС

29. 05. 2024

ДО
„ПОРТ ХОТЕЛ ПОМОРИЕ“ ЕООД
УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ“ № 3
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция и основен ремонт на сгради със следните идентификатори №: 57491.503.468.2, 57491.503.469.5, 57491.503.0.1, 57491.503.469.1 и 57491.503.469.2, находящи се в УПИ III, кв. 19А по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител „Порт Хотел Поморие“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1448/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и основен ремонт на сгради със следните идентификатори №: 57491.503.468.2, 57491.503.469.5, 57491.503.0.1, 57491.503.469.1 и 57491.503.469.2, находящи се в УПИ III, кв. 19А по плана на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3425(1)/06.12.2023 г. за ИП: „Реконструкция и основен ремонт на сгради с идентификатори по КК: 57491.503.468.2, 57491.503.469.5, 57491.503.0.1, 57491.503.469.1 и 57491.503.469.2 в УПИ III, кв. 19А по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: „Порт Хотел Поморие“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Разрешение за строеж № 46/12.03.2024 г., издадено от Главният архитект на Община Поморие за обект: „Имтерхотел Поморие“.

Инвестиционното предложение е свързано с реконструкция и основен ремонт на сгради със следните идентификатори по КК: 57491.503.468.2, 57491.503.469.5, 57491.503.0.1, 57491.503.469.1 и 57491.503.469.2, находящи се в УПИ III, кв. 19А по плана на гр. Поморие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвижда се изграждане на укрепителната конструкция, изградена от сондажно-изливни пилоти с диаметър Ф62, разположени през 100 см.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,49 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в трасето няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

