



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1159 (2)

ГР. БУРГАС 28. 05. 2024

ДО

„КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „ТРИНАДЕСЕТА“ № 15

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат“, с възложител „КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1159/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-29-ЕО/03.02.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.226.1 по КК на град Карнобат, община Карнобат“, с което е постановил да не се извършва екологична оценка, при спазване на условията заложиени в цитираното Решение. Към настоящия момент Решение № БС-29-ЕО/03.02.2023г. е в срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на гр. Карнобат е образуван от разделяне на ПИ с идентификатор 36525.226.1 по КК на гр. Карнобат, съгласно Заповед № РД-18-703/14.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Чобан Дере“. Новообразуваните ПИ са с идентификатори 36525.226.952 /с площ 1439225 кв.м/ и 36525.226.953 /с площ 33329 кв.м/ по КК на гр. Карнобат, общ. Карнобат.

Със Заповед № РД-706/09.10.2023 г., издадена от Кмета на Община Карнобат е допуснато/разрешено изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С писмо Изх. № ПД-3035/12.10.2023 г., Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат“, с възложител „Карнобат Енерджи“ ЕООД, кореспондира с издаден краен административен акт - Решение № БС-29-ЕО/03.02.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, предвид на което не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-788/01.11.2023 г., издадена от Кмета на Община Карнобат, е одобрен проект на ПУП-ПРЗ в териториален обхват на ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат, с което имотът се отрежда „за електропроизводство и ВЕИ“ в устройствена зона „Пч“, при следните градоустройствени показатели: Плътност застр. – до 80%, Кинт – до 2,5, Височина – до 12,00м и озеленяване – мин. 20%.

Със нова Заповед № РД-274/13.05.2024 г., издадена от Кмета на Община Карнобат е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат, с цел промяна начина на трайно ползване на имота от „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „имот за съхранение на селскостопанска продукция и друго производство“.

С Решение от проведено заседание на Общински съвет - Карнобат /Протокол № 09/22.04.2024 г./, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат, с цел промяна начина на трайно ползване на имота от „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „имот за съхранение на селскостопанска продукция и друго производство“.

С настоящото, възложителят заявява изменение на одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат, с цел промяна на начина на трайно ползване на имота от „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „имот за съхранение на селскостопанска продукция и друго производство“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 4,34 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 4,34 км от границите на защитени зони), проведената процедура по околна среда приключила с Решение № БС-29-





ЕО/03.02.2023г. като относимите условия поставени в Решението остават задължителни за изпълнение и характера на разглежданото изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Уведомявам Ви, че за бъдещи инвестиционни предложения, които Възложителят предвижда да реализира в имота, следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



