



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1451 (А)

ГР. БУРГАС 28. 05. 2024

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

**ОТНОСНО:** промяна по време на строителството на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ в ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КК на гр. Бургас, УПИ 1-265, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1451/2024 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителството на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ в ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КК на гр. Бургас, УПИ 1-265, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо изх. № ПД-2111(1)/30.09.2020 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ II, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор по КKKP 07079.601.199), община Бургас“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо изх. № ПД-1631(1)/14.06.2022 г., с което е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (поземлени имоти с идентификатори по КKKP 07079.601.237 и 07079.601.199), община Бургас“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





от Наредбата за ОС. С проекта се предвижда обединяване на двата имота в един нов УПИ I, отреден за поземлен имот с идентификатор 07079.601.265 по КККР на гр. Бургас, с функционално отреждане „за здравни нужди“.

- Писмо изх. № ПД-1631(3),2111(3)/29.09.2023 г. за допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ I, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.601.265 по КККР), община Бургас“, касаещо корекция на трасета на елементи на техническата инфраструктура: реконструкция на ВиК мрежи, преминаващи през имота.

- Писмо с изх. № ПД-512(1)/07.03.2024 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на складове за временно съхранение на болнични отпадъци към Многопрофилна болница за активно лечение в УПИ I-265, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № 3/09.01.2024 г. за изграждане на обект: многопрофилна болница за активно лечение на детски болести (МБАЛДБ) „Св. Анастасия“ в УПИ I, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.601.265 по КККР).

С настоящото се предвижда промяна по време на строителството на МБАЛДБ „Св. Анастасия“ в ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КК на ж. к. „Зорница“, гр. Бургас, свързана с реконструкция на част от дворното пространство на УМБАЛ – Бургас, с цел изграждане на летателна площадка и допълнителен паркинг, западно от съществуващата сграда на трафопостта и северно от ЛПСОВ в имота.

Ще се изготви ТИП за реконструкция на съществуващата основна алея за транспортно обслужване в границите на имота, изграждане на паркинг, северно от съществуваща ЛПСОВ и изграждане на летателна площадка за кацане на хеликоптери в дворното пространство, в северната част на УПИ за осигуряване на възможност за обслужване на здравният комплекс и по въздушен път.

С новото ситуационно решение, северозападно от трафопостта ще се ситиуира летателна площадка със зона за кацане и прилежащите ѝ зона за безопасност и защитена зона, което налага промяна в трасето на предвидената обслужваща алея за достъп до площадките за зареждане на криогенните съдове, до ТП и до помещението за зареждане на кислородни бутилки за нуждите на УМБАЛ – Бургас.

Предвиждат се следните изменения в основният одобрен проект:

- Ще се обособи нова алея с достъп от ул. „Св. Пантелеймон Лечител“ в непосредствена близост до подхода за достъп до предвиденият паркинг за обслужване на Спешно отделение. Ще се прецизира и подхода към паркинга, при отчитане наличието на елементи на техническата инфраструктура и при съобразяване с новият подход в непосредствена близост. Местата за паркиране и обслужващата ги алея ще се прецизират като разположение и габарити, при съобразяване с наличието на инсталационна шахта на топлопровода, вследствие на което ще се намалят на 15 бр., от които 2 бр. за автомобили на хора с увреждания.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Предвид факта, че в зоната западно от трафопостта ще се организира нов паркинг, общият брой на местата за паркиране в УПИ ще се увеличи. Промяната в габарита на паркинга налага и промяна в размера на предвидените над паркоместата перголи - градински елементи с височина до 2.50 м.

- Ще се промени частично местоположението, очертанията и размерите на площадките за разполагане на криогенните съдове, съобразно актуализираното планово решение на обслужващите алеи и паркинга, при спазване на нормативните изисквания. Габаритът им ще се намали, вследствие на което ще се увеличат зелените площи. Площадките ще са разположени на отстояние повече от 15 м от съществуващите сгради. Ще се прецизират бордюрни криви по прилежащите им транспортни алеи.

- В съответствие с прецизираните бордюрни криви са предвидени обслужващи тротоари за осигуряване на безпрепятствен пешеходен достъп от паркинга до болничната сграда, включително и за хора с увреждания.

Не се променят подхода за достъп на линейки и рампата за връзка със съществуващата в западната част на имота алейна мрежа, както и не се променят местоположението, очертанията и размерите на площадките за дизелгенератори. За осигуряване на достъп за обслужването им се предвижда изграждане на плочопътека в обвръзка с прилежащата алейна мрежа в имота.

Машините за климатизация ще се изместят от ниво 5 на ниво терен, ще се ситуират в непосредствена близост до сградата, с цел лесна обвръзка със сградните мрежи. До тях е осигурен достъп за контрол и обслужване, като са предвидени плочопътеки за достъп. Изместването на съоръженията за климатизация води до освобождаване на ниво 5 на пространство в североизточната част на сградата. Предвид това, тази площ ще се използва като площ за отдых и игри към отделението по Клинична алергология. Ще се прецизират теренните коти, като се предвиждат елементи по вертикално планиране, при отчитане местоположението на инсталационният колектор.

В резултат на новото нивелетно решение, аварийният изход от Клиниката по образна диагностика ще се измести странично по зида при ос 6/ос 6' и от площадката пред стълбището се предвиждат 4 бр. стъпала за връзка с прилежащото дворно пространство.

С цел осигуряване на динамичен габарит, при изхода от проходното пространство пред Спешно отделение, за преминаване на линейки ще се преконфигурират гредите по оси 7-10 и 3-И. Ще се осигури пространство с височина от минимум 3,30 м за преминаване на специализираният транспорт,

Промяната обхваща територията източно от сградата на съществуващият трафопост и северно от сградата на новата МБАЛДБ „Св.Анастасия“. Предвидените дейности са само теренни и в обема на сградата, не се предвижда допълнително застрояване.

Уведомявам Ви, че посочените по-горе дейности, не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-265, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КKKP на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

