



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1460 (А)
ГР. БУРГАС

27. 05. 2024

ДО
АЙХАН ОСМАН
С. ЗАЙЧАР
ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.702.754 по КККР, УПИ V - 586, кв. 13 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас“, с възложител Айхан Осман

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1460/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.702.754 по КККР, УПИ V - 586, кв. 13 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, Главният архитект на община Бургас е издал виза за изготвяне на ИП за жилищна сграда в УПИ V - 586, кв. 13 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 26,27%, Кинт. = 0,75 и Н – до 8,50 м.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с гараж за два автомобила, склад и техническо помещение на първи етаж и два надземни жилищни етажа в ПИ с идентификатор 07079.702.754 по КККР на кв. „Ветрен“, гр. Бургас. Автомобилният достъп до гаража ще се осъществява през вътрешният двор от североизток. Сградата е предвидена да се изпълни със стоманобетонна носеща конструкция. Покривът ѝ ще бъде скатен, с наклон 18 °.

Предвидено е изграждането на ажурна ограда от североизток към улицата с плътна част до 60 см. По всички регулационни линии, с изключение към съседният имот от югоизток, е предвидено изграждане на ограда с плътна част над терена до 2,20 м.

Оградите ще бъдат изцяло в рамките на УПИ.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

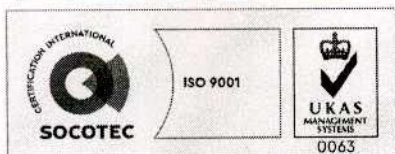
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

