



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3006<sup>(2019г.)</sup> (3)

ГР. БУРГАС,

23. 05. 2024

ДО

„ИНТЕРТУР“ ООД

ХОТЕЛ „АСТОРИЯ“, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Промяна по време на строителство на обект: „Складова база и стаи за персонал“, намиращ се в ПИ с идентификатор 51500.506.688 по КК, (УПИ VI, кв. 4501 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „ИНТЕРТУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3006<sup>(2019г.)</sup>(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на обект: „Складова база и стаи за персонал“, намиращ се в ПИ с идентификатор 51500.506.688 по КК, (УПИ VI, кв. 4501 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на инвестиционното предложение са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-3006(1)/05.12.2019г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база и стаи за персонал в УПИ VI, кв. 4501 и УПИ I, кв. 4501 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ (ПИ с идентификатори: 51500.506.688 и 51500.506.690 по КК на гр. Несебър)“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 32/06.02.2020г., издадено от Главния архитект на Община Несебър за строителство на „Складова база и стаи за персонал“ в ПИ с идентификатор 51500.506.688 по КК, УПИ VI, кв. 4501 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда промяна по време на строителство на обект: „Складова база и стаи за персонал“, намиращ се в ПИ с идентификатор 51500.506.688 по КК, (УПИ VI, кв. 4501 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър. Заявената промяна обхваща етажа със стаи за персонала на кота +6,00, който няма да се реализира, както и вътрешното разпределение и функционално предназначение на складовите помещения и пералнята на кота ±0,00. Пералнята променя функционалното си предназначение и в комбинация със стълбищния коридор, отвеждащ до кота +6,00 преди промяната, се трансформират в склад. Външният контур на сградата остава непроменен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.506.688 по КК, (УПИ VI, кв. 4501 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,12 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перишница“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205 Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

