



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1368 (4)  
ГР. БУРГАС

23. 05. 2024

ДО  
ТАНЬО ИВАНОВ  
МАРИЯНА ИВАНОВА  
ГР. КАРНОБАТ,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IV-2527,2528 в кв.139 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, с възложители: ТАНЬО ИВАНОВ и МАРИЯНА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1368/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IV-2527,2528, в кв.139 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изготвяне на технически инвестиционен проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-2527,2528 в кв.139 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат. Имотът, съгласно действащ План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 598/19.10.1989 г. на Кмета на Община Карнобат е с параметри на застрояване: плътност на застр. до 60%, Височина до 3 ет. (до 10 м), Кинт. до 1,2, Озеленяване мин. 40%. С проекта се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор № 0.2528.1 в УПИ IV-2527,2528 в кв.139. Конструкцията на обекта е монолитна, стоманобетонова с двускатен дървен покрив. Паркирането е предвидено в границите на УПИ. Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IV-2527,2528 в кв.139 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Карнобат, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

