



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1375 (п)  
ГР. БУРГАС

23. 05. 2024

ДО

МАРИЯНА ВЕЛИКОВА

С. ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-25, кв. 2 по плана на с. Трояново, община Камено”, с възложител: Марияна Великова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1375/14.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-25, кв. 2 по плана на с. Трояново, община Камено“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

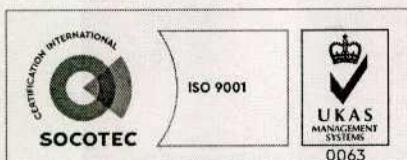
С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-25, кв. 2 по плана на с. Трояново, община Камено. Сградата ще е едноетажна без сутерен, със ЗП от 99 кв.м и разпределение на помещенията: дневна-кухня, три спални и баня, WC и складово помещение.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда при спазване на застроителните линии и следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване  $\leq 40\%$ , Кинт - 1,0, Позеленяване  $\geq 50\%$ ; Нмакс. = 8м (2ет.). Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Карнобат. Електрозахранването ще се осъществи от ел. табло, монтирано съгласно становището на „Електроразпределение Юг“ ЕАД Сградата ще се водоснабдява от уличен водопровод ПЕВП ф90.

Предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания терен е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-25, кв. 2 по плана на с. Трояново, община Камено“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ Бургас Ви обръща внимание, че в с. Трояново, община Камено няма изградена канализационна система с изградена и функционираща ПСОВ. Съгласно чл. 87, ал.1 от ЗУТ, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванияте в имотите отпадъчни води.

Във връзка с гореизложеното, до изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, инвестиционното предложение да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътен черпателнен резервоар с подходящ капацитет. Изчерпването и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма, така че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово-фекален във водоплътния черпателнен резервоар.

След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на писмен договор с ВиК оператор.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
т. +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200  
\* e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

