



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1377 (71)

ГР. БУРГАС

23. 05. 2024

ДО

СОТИР СОТИРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно: Инвестиционно предложение /ИП/:** „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.1864 /УПИ II-1123, кв. 79 по плана на кв. Банево/ по КККР на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител Сотир Сотиров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1377/14.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.1864 /УПИ II-1123, кв. 79 по плана на кв. Банево/ по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 2 от Закона за устройство на територията, архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в разглеждания имот, при спазване на следните показатели за застрояване: Пл. застр.  $\leq 60\%$ , Кинт.  $\leq 1,2$ , озел. – мин.  $40\%$  и  $H \leq 10$  м.

ИП е свързано с изграждане на двуетажна жилищна сграда и плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.1864 по КККР на кв. Банево, гр. Бургас. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод РЕНД ф90. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно приложена с документацията скица № 15-1269704-30.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.1864 по КККР на град Бургас, община Бургас е с площ  $463 \text{ м}^2$ , трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0.10 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2



от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /ЗП 81,75 м<sup>2</sup>/и характера /изграждане на жилищна сграда и ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързан с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на терена,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденият план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.1864 /УПИ II-1123, кв. 79 по плана на кв. Банево/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.

