



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1358 (9)  
ГР. БУРГАС

23. 05. 2024

ДО

„ФЕНИКС ИНВЕСТ 76“ ООД  
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 83 ЕТ.1  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-126, УПИ V-1573 и УПИ XX-1574, кв. 7 по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ с възложител: „ФЕНИКС ИНВЕСТ 76“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1358/13.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-126, УПИ V-1573 и УПИ XX-1574, кв. 7 по плана на гр. Каблешково, община Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-126, УПИ V-1573 и УПИ XX-1574, кв. 7 по плана на гр. Каблешково, община Поморие. Имотите попадат в жилищна зона с ниско застрояване – „Жм“, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м, Плътност на озеленяване над 40%. Целта на изменението е осигуряване на възможност за свързано застрояване на общата граница на УПИ V-1573 и УПИ IV-126.

В имота има реализирано строителство на еднофамилна жилищна сграда.

Със Заповед №РД-16-20/06.01.2022 г. на Кмета на Община Поморие е допуснато изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-126, УПИ V-1573 и УПИ XX-1574, кв. 7 по плана на гр. Каблешково, община Поморие.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Видно от приложените Скица № 15-1330561-15.11.2022 г. и Скица № 15-1330557-15.11.2022 г., поземлени имоти с идентификатори 35033.501.1574 и 35033.501.1573 по КК на гр. Каблешково са с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,11 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана с реализирано строителство/, обема и характера /изменение на ПУП-ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана, представлява урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

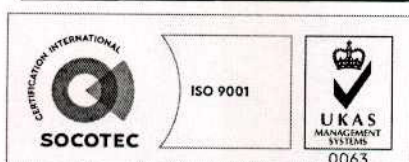
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-126, УПИ V-1573 и УПИ XX-1574, кв. 7 по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

