



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1360 (1)
ГР. БУРГАС

23. 05. 2024

ДО

ЛИМИТЪР АТАНАСОВ

С. РАВДА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XXXI-491, кв. 34 /поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по КК /по плана на с. Равда, община Несебър“, с възложител: Димитър Атанасов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1360/13.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XXXI-491, кв. 34 /поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по КК/ по плана на с. Равда, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ XXXI-491, кв. 34 по плана на с. Равда, община Несебър, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по КК, Обектът ще се изгради на един етаж, като в него ще се поместят антре, мокро помещение, санитарен възел, техническо помещение, склад, еднообемна с кухня и три спални помещения, едното които ще бъде със собствен санитарен възел и дръвник. По вътрешните регулационни граници на имота ще се изгради ограда с височина 2.20 м. от котата на прилежащия терен. Частта от оградата, разположена на уличната регулационна линия ще бъде ажурна и ще служи за пешеходен и автомобилен достъп до имота. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от ВиК мрежата на населеното място. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат и заустват в уличната канализационна мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на община Несебър е издал Виза за проектиране на жилищна сграда и масивна ограда в УПИ XXXI-491, кв. 34 по плана на с. Равда, община Несебър, в рамките на предвидено застрояване с ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед 433/09.06.2008 г. при спазване на следните устройствени показатели: Пл. на застрояване 60%, Кинт – 1.2, Височина до 10 м., Плътност на озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1437966-12.12.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, имот с идентификатор 61056.501.163

по КKKP на с. Равда, община Несебър е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване. Общата площ на имота 679 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 място). Най-близко са разположени /на около 0,43 км/: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/2023 г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените ЗЗ „Ахелой-Равда-Несебър“ и „Емине“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

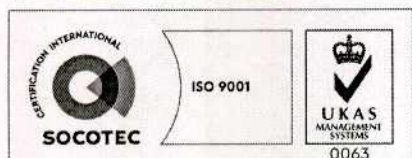
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XXXI-491, кв. 34 /поземлен имот с идентификатор 61056.501.163 по КК/по плана на с. Равда, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

