



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1255 (3)  
ГР. БУРГАС

23. 05. 2024

ДО  
СИЛВИЯ ТЕРЗИЕВА

ГР. БУРГАС  
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни в ПИ с идентификатор 76039.97.15 по КК (номер по КВС 097015), м. „Текето”, с. Факия, общ. Средец по Наредба № 19 от 25.10.2012 г., за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им”, с възложител: Силвия Терзиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1255/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни в ПИ с идентификатор 76039.97.15 по КК (номер по КВС 097015), м. „Текето”, с. Факия, общ. Средец по Наредба № 19 от 25.10.2012 г., за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни в ПИ с идентификатор 76039.97.15 по КК (номер по КВС 097015), м. „Текето”, с. Факия, общ. Средец. Постройката ще представлява навес от стоманена конструкция със ЗП 165,75 кв. м. Възложителят е представил Удостоверение за регистрация на животновъден обект № ГВ-02-858/12.12.2023г., издадено от ОДБХ-Бургас, в който е отразено, че обектът е с капацитет за 60 бр. говеда-общо в т.ч. 30 бр. възрастни говеда 30 бр. приплоди, при пасищно отглеждане. От представената Скица № 15-111372/05.02.2024г. от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 2 653 кв. м, земеделска земя, с НТП „изоставена орна земя“, категория на земята 9.

Съгласно писмо с изх. № ПО-12-38-1/12.01.2024г., издадено от директора на Областна Дирекция „Земеделие“-гр. Бургас, се изразява положително становище за изграждане на „Стопанска постройка за отглеждане на животни в ПИ с идентификатор 76039.97.15 по КК на с. Факия, общ. Средец при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

На основание чл. 140 от ЗУТ, във връзка с чл. 11, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19/2012 г. и във връзка с чл. 4, ал. 1 от Наредба № 2, Гл. архитект на Община Средец е издал виза за допустимо застрояване в земеделска земя, съгл. чл. 7, 200 кв. м и важи за изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни.

**Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.**

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021г. (ДВ, бр.55/02.07.2021г.) и BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010 г.), изм. със Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа”, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ и спрямо режима на защитената зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (отстои на 190 м от регулацията на с. Факия), характера на инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска постройка, тип метален навес, при запазване на земеделския характер на имота по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението) и факта, че постройката ще бъде със ЗП 165,75 кв. м от общо 2 653 кв.м, т.е. срещашите се в имота природни местообитания 6220 \*Псевдостепис с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brahypodietea и 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи), от предмета на опазване на 33 BG0000219 „Дервентски възвишения 2”, няма да бъдат безвъзвратно унищожени или увредени, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас, обръща внимание, че предвид издаденото Удостоверение за регистрация на животински обект за пасищно отглеждане на говеда и факта, че разглеждания имот попада в границите на 33 BG0000219 „Дервентски възвишения 2”, съгласно т. 11.4 от Заповедта се препоръчва възстановяване и поддържане на затревени площи като такива с висока природна стойност чрез, паша, като се поддържа гъстота на животинските единици на цялата пасищна площ на стопанството, на която се извършва пашата, от 0,3 до 1 ЖЕ/ха, с цел намаляване на преизпасването на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.

