



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-930 (3)
ГР. БУРГАС

22. 05. 2024

ДО
„ГАЙК 2009“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „РИЛСКА“ № 37

СТЕФКО РАЙНОВ
ГР. СОФИЯ, 1

КРИСТИЯН ПОПОВСКИ
ГР. БУРГАС,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради – А и Б в поземлен имот с идентификатор 67800.5.934 по КККР на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол (УПИ ХХ-5297)“, с възложители: „Гайк 2009“ ЕООД, Стефко Райнов, Кристиан Поповски,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №ПД-930(2)/28.03.2024г. и допълнителна информация от 26.04.2024 г. Ви уведомявам за следното:

Поземлен имот с идентификатор 67800.5.934 по КККР на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол (УПИ ХХ-5297) е с предишен идентификатор 67800.5.297 по КК на гр. Созопол. За него има издадено **Решение №БС-12-ПрОС/12.03.2021 г.** за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействия върху защитени зони, с което на Директорът на РИОСВ – Бургас съгласува инвестиционно предложение за „Изграждане на трри вилни сгради в УПИ ХХ-5297 (поземлен имот с идентификатор 67800.5.297 по КК), местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол. Решение №БС-12-ПрОС/12.03.2021 г. е в срок на правно действие.

С документацията е представено Становище изх. №26-00-628-1 от 26.04.2024 г. издадено от Зам. Кмет на Община Созопол, с което се удостоверява, че със Заповед №З-873/27.08.2007 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот №005297, месност „Буджака“, землище на гр. Созопол, като същият се урегулира и е обособен нов УПИ ХХ-5297 (предмет на ИП), с отреждане „за вилни сгради“, с устройствени параметри на застрояване: максимална височина 7 м, Пл. на застрояване до 20%, Кинт до 0.8, и озеленена площ мин. 60%.

С Решение №10 от 25.10.2007 г. по т. 101 и т. 233 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 1591 кв.м. земеделска земя, представляваща поземлен имот №005297, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, за изграждане на обект „Вилна сграда“. С Решение №9-2 от 09-13.12.2021 г. по т. 4 (влязло в сила на 15.12.2021 г.) на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, потвърждава свое Решение № 10/25.10.2007 г. по т. 233. Предвид гореизложеното и на основание чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ и чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, към



настоящият момент Решение №9-2 от 09-13.12.2021 г. по т.4 (влязло в сила на 15.12.2021 г.) на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие.

От представената с настоящото уведомление информация става ясно, че е настъпила промяна в инвестиционното предложение, което е разгледано и оценено по реда на екологичното законодателство с издаден краен административен акт Решение №БС-12-ПрОС/12.03.2021 г. на Директора на РИОСВ – Бургас. **В парцела ще се извърши строителство на две вилни сгради – А и Б.**

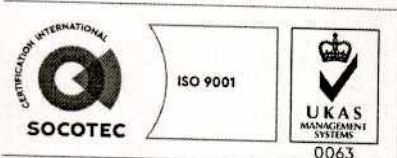
Уведомяваме Ви, че предвидената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

