



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1353 (9)
ГР. БУРГАС, 22. 05. 2024

ДО
НАДКА ХРИСТОВА
ИВО ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 43623.3.10 по КККР на с. Ливада, Община Камено“, с възложители: НАДКА ХРИСТОВА и ИВО ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1353/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 43623.3.10 по КККР на с. Ливада, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 43623.3.10 по КККР на с. Ливада, Община Камено е с цел урегулиране на парцела и отреждане за жилищно устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: плътност до 60%, Кинт до 1,2, височина до 10м, озеленяване мин. 40%. Предвижда се основен ремонт на съществуващата в имота жилищна сграда. Парцелът е водоснабден и електрифициран.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 43623.3.10 по КККР на с. Ливада, Община Камено **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 8,55 км) е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 43623.3.10 по КККР на с. Ливада, Община Камено, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 43623.3.10 по КККР на с. Ливада, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

