



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1397 (1)

ГР. БУРГАС,

22. 05. 2024

ДО

КИРИЛ ДИМИТРОВ

ГАБРИЕЛА ДИМИТРОВА

Чрез г-н Сейлахмет Мюмюн – пълномощник

гр. Карнобат

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – второстепенна постройка на допълващо застрояване в УПИ XI-2162, кв. 132 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат”, с възложители КИРИЛ ДИМИТРОВ и ГАБРИЕЛА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1397/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – второстепенна постройка на допълващо застрояване в УПИ XI-2162, кв. 132 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня – второстепенна постройка на допълващо застрояване в УПИ XI-2162, кв. 132 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат. Обектът ще е със застроена площ до 25 кв.м и височина до 3,00 м в най-високата част на покрива и 2,50м над прилежащия терен. УПИ XI-2162, кв.132 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат е с обща площ 384 кв.м с отреждане „за жилищни нужди“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Показателите за застрояване за зона „Жм“, съгласно действащ ПУП са: Пзастр. ≤ 60%, етажност до 3 ет. (10м), Позел. ≥ 40%, Кинт ≤1,2. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на населеното място – транспортен достъп, водопровод и електропровод. Отпадните води ще се заустват в съществуващата система за канализация на града.

На основание чл. 42 и чл. 46 от ЗУТ Главният архитект на Община Карнобат е издал виза за изграждане на „Лятна кухня“ в УПИ XI-2162, кв.132 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат, с височината до 2,50м над прилежащия терен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – второстепенна постройка на допълващо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



застрояване в УПИ XI-2162, кв. 132 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-2162, кв. 132 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на града е с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/ 22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XI-2162, кв. 132 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

