



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1280 (1)  
ГР. БУРГАС

21. 05. 2024

ДО

„ТРАКИЯ МТ СОЛАР“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ, П.К. 1324, БУЛ. „СЛИВНИЦА“ № 9

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с мощност до 36 MWp в поземлен имот с идентификатор 46663.52.588 по КК на град Малко Търново, местност „Добържана“, община Малко Търново“, с възложител „ТРАКИЯ МТ СОЛАР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1280/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с мощност до 36 MWp в поземлен имот с идентификатор 46663.52.588 по КК на град Малко Търново, местност „Добържана“, община Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с мощност до 36 MWp в поземлен имот с идентификатор 46663.52.588, местност „Добържана“, землище град Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас. Системата за съхранение на енергия в батерии (BESS), е пазарно-изпитано решение за съхраняване на електрическа енергия и осигуряване на системни услуги за стабилност на електроенергийната мрежа. Системите за съхранение на енергия в батерии подпомагат изглаждането на кривата на производство на електроцентрали използващи възобновяеми източници на енергия и преместват енергия във времето – от периоди със свръхпроизводство, но ниско търсене към пикови периоди на търсене. Системата ще бъде с номинален капацитет от 72 000 kWh и номинална инсталирана мощност от 36 000 kVA.

Работата на системата за съхранение на енергия в батерии (BESS) включва производството, съхранението и прехвърлянето на енергия между нейните различни компоненти. Етапите през които преминава енергията през системата, използвайки изброените компоненти са:

1. Производство на енергия (не е директно част от BESS) – BESS сама по себе си не произвежда енергия, а я съхранява. Енергията, съхранявана в BESS идва от външни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





източници като електроенергийната мрежа или намиращи се в съседство възобновяеми енергийни източници (например соларен и/или вятърен парк);

2. Прехвърляне на енергия към BESS – когато енергията е изобилна или по-евтина (например по време на часове с ниско търсене или високи периоди на производство от възобновяеми източници), тя се прехвърля към BESS;

3. Преобразуване и съхранение – преди съхранението, електричеството от мрежата (с променлив ток (AC)) трябва да бъде преобразувано в постоянен ток (DC), тъй като батериите съхраняват енергия използвайки постоянен ток (DC). Това преобразуване се извършва от комплексни системи за преобразуване на енергия, които са разположени до батерийните модули (контейнери). Електричеството (DC) след това се насочва към батерийните блокове в рамките на системата за съхранение на батерии. Тези батерийни блокове съдържат отделни батерии, организирани и защитени в батерийни стелажи в контейнер. Контролерът управлява този процес, като гарантира, че батериите се зареждат по оптимален начин, като се вземат предвид фактори като работното състояние на батерията и ефективността;

4. Използване на енергията – когато енергията е необходима по време на пикови часове на търсене или когато възобновяемите източници не произвеждат достатъчно мощност, съхранената енергия в батериите се използва/отдава към мрежата. Контролерът определя кога и колко енергия да бъде разредена в зависимост от търсенето, работното състояние на батерията и мрежовите изискванията;

5. Преобразуване и подаване към мрежата - съхранената енергия DC в батериите след това се преобразува обратно в AC енергия от системата за преобразуване на енергия;

6. Пренос към мрежата – преди електричеството да може да бъде използвано от мрежата или крайните потребители, неговото напрежение трябва да бъде съвместимо с енергийния обект, към който се присъединява, в случая подстанция 33/110kV в съседство. Енергията след това се предава към електрическата инфраструктура, където може да бъде използвана от крайните потребители;

7. Комуникация и мониторинг – комуникационният модул в системата BESS предоставя данни за производителността на системата, енергийните нива и диагностика за възникнали грешки или проблеми. Този модул позволява дистанционно наблюдение, диагностика и интеграция с технологии за интелигентни мрежи, осигурявайки ефективна и безопасна работа на BESS;

В имота има реализирана и въведена в експлоатация фотоволтаична електрическа централа. Настоящото предложение е във връзка със съгласувани от Директора на РИОСВ-Бургас инвестиционни предложения и планове, със следните административни актове, свързани с изградената и въведена в експлоатация ФЕЦ „Малко Търново“, както следва:

- Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, е което е постановил да не се извършва екологична оценка на план: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна отреждането от „за рекултивация“, в „за фотоволтаична електроцентрала“ за УПИ VI-477 и V-477, кв. 52 по плана на гр. Малко Търново и Парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV, от подстанция МТ до УПИ III-477 (ПИ 46663.52.590), УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) и УПИ V-477 (ПИ 46663.52.588)“;

- Решение № БС-8-ЕО/19.02.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка на план: „Подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на нов електропровод 110 kV от новопроектирана фотоволтаична електроцентрала „Малко Търново“ в поземлен имот с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





идентификатор 46663.52.588 до подстанция „Малко Търново“ в поземлен имот с идентификатор 46663.501.60, град Малко Търново”;

- писмо с изх. № ПД-1697(1)/09.07.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 20 MWp в поземлен имот с идентификатор 46663.52.587, местност „Добържана”, гр. Малко Търново, община Малко Търново - първи етап”, със заключение, че предвидените с инвестиционното предложение дейности не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-1698(1)/09.07.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 16 MWp в поземлен имот с идентификатор 46663.52.588, местност „Добържана”, гр. Малко Търново, община Малко Търново - първи етап”, със заключение, че предложените с инвестиционното предложение дейности не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № БС-89-ПР/22.06.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на подстанция 35/110 kV към ФЕЦ 36 MWp в поземлен имот с идентификатор 46663.52.588 местност „Добържана”, гр. Малко Търново, община Малко Търново и изграждане на Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 36 MWp, находяща се в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588 местност „Добържана”, гр. Малко Търново, община Малко Търново - изменение на инвестиционен проект по време на строителство, на основание чл.154, ал.5 от Закона за устройство на територията”;

- писмо с изх. № ПД 2358(1)/04.08.2023г., за инвестиционно предложение „Реконструкция на ОРУ 110 kV и ново изводно поле към ФЕЦ 36 MW, в Подстанция (П/ст) „Малко Търново“ 110/20kV, в землището на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, със заключение, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 90/04.03.2020 г., Кметът на Община Малко Търново е одобрил изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-477, кв. 52 (съответстващ на поземлен имот с идентификатор 46663.52.588 по КК), местност „Добържана”, гр. Малко Търново), състоящо се в смяна отреждането на парцела от „за рекултивация“ в „за фотоволтаична електроцентрала“, със следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване - до 40 %; Озеленена площ - мин. 40 % и Кинт - до 0.4.

Съгласно представена Скица на СГКК-гр. Бургас, с № 15-364664-03.04.2024г. поземлен имот с идентификатор 46663.52.588 е с площ от 180 380 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“.

От Главния архитект на Община Малко Търново са издадени следните документи:

- Разрешение за строеж № МТ17/05.08.2021 г. за първи етап: „Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3.6 MWp; БКТП 1600 kVA/20kV/НН с номера 1, 2 и 3; кабели 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабели 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV в УПИ V-477 (ПИ 46663.52.588) до БКТП 3, местност „Добържана“, гр. Малко Търново“;

- Разрешение за строеж № МТ18/05.08.2021 г. за първи етап: „Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MWp; БКТП 1600 kVA/20kV/НН с номера 1, 2 и 3; кабели 20 kV,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабели 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV в УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) до БКТП 3, м. „Добържана“, гр. Малко Търново“;

- Разрешение за строеж №МТ29/02.12.2021 г. за втори етап: „Фотоволтаична PV централа, находяща се в УПИ VI-477 (съответстващ на поземлен имот с идентификатор по КК 46663.52.587), местност „Добържана“, гр. Малко Търново с инсталирана мощност 16.26 MWp; БКТП 1600 kVA/20kV/НН с номера 4,5.6 и 7, кабели 20 kV; кабели НН и комуникационни кабели с номера 8М4;

- Разрешение за строеж №МТ30/02.12.2021 г. за втори етап: „Фотоволтаична PV централа, находяща се в УПИ V-477 (съответстващ на поземлен имот с идентификатор по КК 46663.52.588), местност „Добържана“, гр. Малко Търново с инсталирана мощност 12.54 MWp, БКТП 1600 kVA/20kV/НН с номера 4- И1, кабели 20 kV; кабели НН и комуникационни кабели. За обекта е издадено и Разрешително за ползване с № СТ-05-86/22.04.2024 г. от Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) към МРРБ, с което се въвежда в експлоатация обект: „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 36 MWp“;

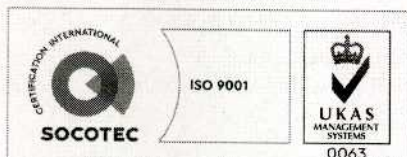
- Заповед №МТ06/21.04.2023 г. за промяна по време на строителство за обект: „Фотоволтаична електроцентрала е инсталирана мощност 16 MWp - част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MWp, находяща се в УПИ V-477 и VI-477, поземлени имоти с идентификатори 46663.52.588 и 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“- промяна в типа, броя и конфигурацията на панелите, конструкцията им и БКТП, за допълване на издадено Разрешение за строеж № МТ17/05.08.2021 г.;

- Заповед № МТ07/21.04.2023 г., за промяна по време на строителство на за обект: „Фотоволтаична електроцентрала е инсталирана мощност 20 MWp - част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MWp, находяща се в УПИ V-477 и VI-477, поземлени имоти с идентификатори 46663.52.588 и 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“- етапно строителство - промяна в типа, броя и конфигурацията на панелите, конструкцията им и БКТП, за допълване на издадено Разрешение за строеж № МТ18/05.08.2021 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 46663.52.588 по КК на град Малко Търново, местност „Добържана“, община Малко Търново **попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк (ПП) „Странджа“, обявен като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризиран в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Имотът **попада** и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 12/09.02.2024 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ и на защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот с въведена в експлоатация ФЕЦ), извършените процедури по околна среда цитирани по-горе и характера на настоящото инвестиционно предложение (допълнително изграждане в рамките на имота на система за съхранение на ел.енергия), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като не се очаква:

- ново и различно въздействие, изразяващо се в прогонване или безпокойство на дивите птици и видове включени в предметите на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“;

- допълнително прекъсване на биокоридорни връзки за целеви видове от предмета на опазване на защитена зона BG0001007 „Странджа“;

- не се уврежда или унищожава природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0001007 „Странджа“;

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за допълнителното изграждане в рамките на ПИ с идентификатор 46663.52.588 по КК на гр. Малко Търново на система за съхранение на ел.енергия, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид обстоятелството, че дейностите попадат в защитена територия, на основание чл.13 от ПЗР на ЗЗТ, РИОСВ-Бургас **съгласува** инвестиционно предложение „Изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с мощност до 36 MWp в поземлен имот 46663.52.588 по КК на гр. Малко Търново, м. „Добържана“, община Малко Търново“.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Левски, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



