



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1400 (1)

ГР. БУРГАС 21. 05. 2024

ДО
ДИМИТЪР БОШНАКОВ
ДИНКО ДИНКОВ
ИВОНА ДИНКОВА
ВАРВАРА СТАМОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII – 459, кв. 22 по плана на кв. „Рудник – кв. Черно море”, землище на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.459 по КК)”, с възложители: Димитър Бошнаков, Динко Динков, Ивона Динкова, Варвара Стамова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1400/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII – 459, кв. 22 по плана на кв. „Рудник – кв. Черно море”, землище на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.459 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII – 459, кв. 22 по плана на кв. „Рудник – кв. Черно море”, землище на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.459 по КК), се предвижда разделянето му на 3 нови УПИ, както следва: УПИ XIX с площ 765 кв.м., УПИ XX с площ 1082 кв.м и УПИ XXI с площ 1082 кв.м. Новообособените УПИ запазват същото предназначение „за жилищно строителство“ и същата устройствена зона Жм, с показатели на застрояване: Пл.заст. 60%, Кинт 1,2, Озел. 40%, Височина 10м и начин на застрояване свободно. За осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ ще бъдат отнети 115 кв.м от имота за реализиране на улица. В УПИ XVIII-459, кв. 22 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.711.459 по ККР на гр. Бургас има изгредени две сгради с идентификатори 07079.711.45.1 – жилищна еднофамилна сграда и 07079.711.45.2 – постройка за допълващо застрояване, които след разделянето на имота ще бъдат запазени и спазено необходимото отстояние от сградите до границите на новообразуваните имоти. ПИ с идентификатор 07079.711.459 е с площ 3044 кв.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. Имотът е част от регулацията на населеното място.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (граничи) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на квартала), съществуващите сгради в имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

