



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1387 (1)

ГР. БУРГАС 21. 05. 2024

ДО

АНАСТАСИЯ ИВАНОВА

ГЕОРГИ АПОСТОЛОВ

ГР. БУРГАС, [REDACTED]

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-122, кв. 20 по плана на кв. „Рудник-Черно море”, гр. Бургас, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.711.122 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас”, с възложители АНАСТАСИЯ ИВАНОВА и ГЕОРГИ АПОСТОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1387/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-122, кв. 20 по плана на кв. „Рудник-Черно море”, гр. Бургас, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.711.122 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-122, кв. 20 по плана на кв. „Рудник-Черно море”, гр. Бургас се предвижда разделянето му на два нови самостоятелни УПИ – УПИ II-3736 и УПИ IX-3737, с проектни идентификатори 07079.711.3736 и 07079.711.3737 по КК.

Транспортният достъп до новообразуваните УПИ ще бъде осигурен от съществуващите второстепенни улици „Дунав” и „Тунджа”. Площите на новообразуваните имоти, след разделянето на УПИ II-122 с площ 971 м², ще бъдат: УПИ II-3736 - с площ 631 м² и УПИ IX-3737 - с площ 340 м².

Изменението на ПУП - ПРЗ предвижда свободно застрояване, при спазване на показателите за застрояване за устройствена зона „ЖМ”, съгласно действащият ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник- Черно Море”, гр. Бургас, както следва: Пл.застр. – до 40%, Кинт. – 1,0, Н – до 10 м (3 ет.), Позел.- мин 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

В новообразуваният УПИ II ще се запази съществуващото застрояване - свободностояща едноетажна жилищна сграда и гараж (Разрешения за строеж № 6/19.02.1986 г. и №24/21.04.1981 г.). В новообразуваният УПИ IX също ще се запази съществуващото застрояване – гараж с Разрешение за строеж № 9/20.01.1994 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-122, кв. 20 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.711.122 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,16 км) е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

