



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1393 (1)

ГР. БУРГАС

20.05.2024

ДО:

ТОДОР НИКОЛОВ

ДОНКА ТЕРЗИЕВА

СТЕФКА НИКОЛОВА

ЕЛЕНА ЛЕПКОВА

ХРИСАНТИ ГЕОРГИЕВА

АННА НИКОЛОВА-КОСТОВА

ТОДОР НИКОЛОВ

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор 57491.501.737 по КК на гр. Поморие, УПИ I-5329, кв. 267 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие”, с възложители: ТОДОР НИКОЛОВ, ДОНКА ТЕРЗИЕВА, СТЕФКА НИКОЛОВА, ЕЛЕНА ЛЕПКОВА, ХРИСАНТИ ГЕОРГИЕВА, АННА НИКОЛОВА-КОСТОВА и ТОДОР НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1393/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор 57491.501.737 по КК на гр. Поморие, УПИ I-5329, кв. 267 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор 57491.501.737 по КК на гр. Поморие, УПИ I-5329, кв. 267 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие. Сградата ще бъде пететажна, с един терасовиден и един полуподземен етаж, с Н до 15 м кота корниз. Предвижда се да бъде изградена от монолитна стоманобетонна носеща конструкция – колони, противоземетръсни шайби, междуетажни и покривни плочи. В рамките на УПИ ще се осигурят необходимите места за паркиране. Оградата ще бъде с Н = 2,20 м. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващи улични водопроводи. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ I-5329, кв. 267 по плана на гр. Поморие, при спазване на следните показатели на застрояване на устройствена зона „Жс” – Пзастр. – макс. 60-70%, Кинт. – 2,00, Позел. – мин. 30% и $H \leq 15$ м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 57491.501.737 по КК на гр. Поморие, УПИ I-5329, кв. 267 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,16 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

